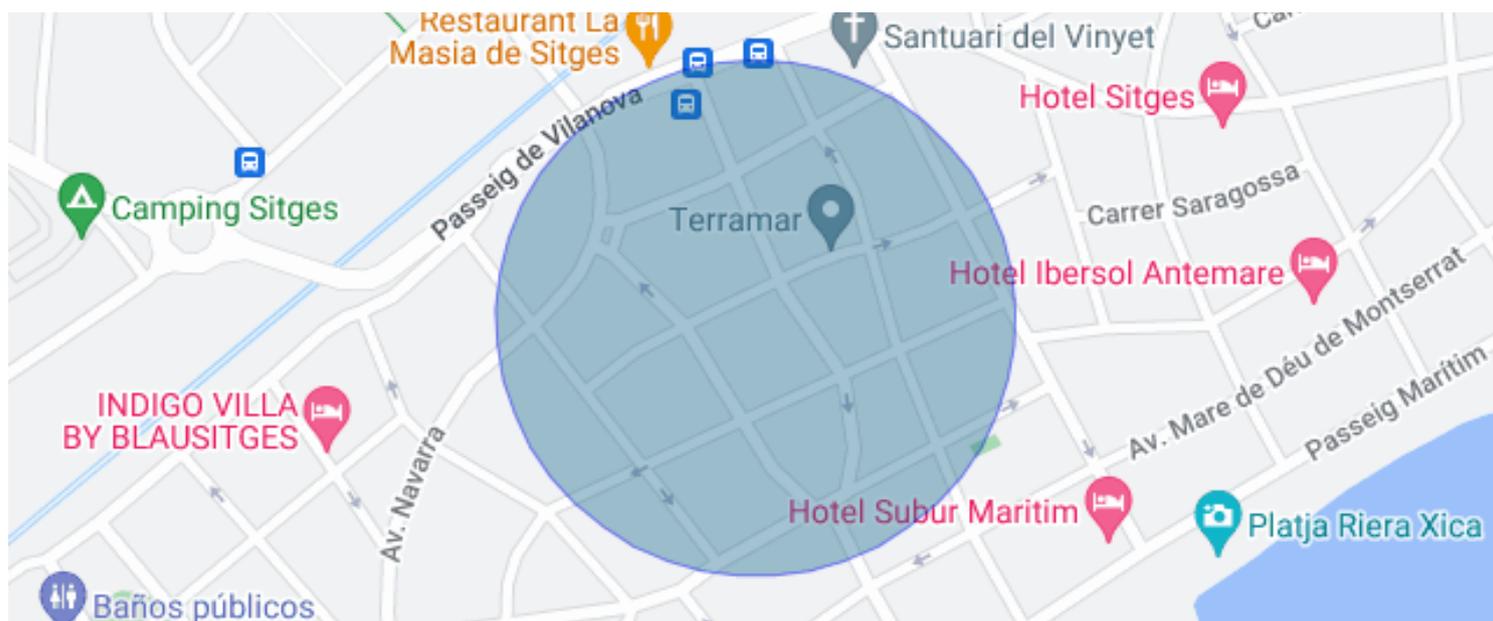




## VILLA EN VENTA EN TERRAMAR

Terramar / Sitges

<b>Precio</b>	<b>7.900.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Calefacción
Superficie	1.321 m <sup>2</sup>	✓ Vistas al mar	✓ Jardín
Habitaciones	7	✓ Ascensor	✓ Chimenea
Baños	8	✓ Seguridad	✓ Parking
Terreno	1.642 m <sup>2</sup>	✓ Terraza	✓ Balcón
Clasificación energética	C	✓ Armarios empotrados	
Índice prestación energética	72.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	C		
Emisiones	14.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	2009		



## Terramar / Sitges

Maravillosa villa de lujo de construcción actual, de estilo Californiano y diseño impecable con acabados de alta calidad, situada en una zona tranquila de la exclusiva Sitges, a 100m de la playa y con vistas al mar.

Construida hace poco mas de 10 años, se halla a pocos metros del magnífico Club de Golf de Terramar, a 7 minutos del puerto deportivo, cerca de prestigiosos colegios Internacionales y con un rápido acceso al aeropuerto de Barcelona.

Con una construcción de 1.321 m<sup>2</sup> en una parcela llana de 1.642m<sup>2</sup>, dispone de una preciosa zona ajardinada tanto en la parte de la entrada como en la zona de la piscina creando un entorno exclusivo y privado.

Los espacios interiores destacan por su abundante luz natural con estancias de gran tamaño con los suelos de mármol y parquet natural, creando así un entorno agradable y elegante.

La casa es totalmente exterior, con grandes ventanales y consta de tres plantas conectadas por dos ascensores que comunican con todas ellas.

Toda la casa cuenta con calefacción radiante y sistema de climatización, persianas eléctricas, sistema de domótica y sistema de seguridad.

La planta baja cuenta un gran recibidor con una elegante escalera, una amplia sala de estar con un comedor colindante, una biblioteca con chimenea, una sala de televisión y un amplio despacho.

Dispone de una gran cocina con isla central y zona comedor, equipada con electrodomésticos de alta gama, horno cocción a vapor, microondas, nevera y congelador independientes así como nevera para vinos, con acceso directo al porche con su comedor.

Además en esta planta nos encontramos con una estancia de plancha, con lavadora y secadora, un aseo para invitados y uno de cortesía.

En la planta superior se encuentra la zona de descanso que cuenta con 5 dormitorios independientes con su propio baño y vestidor, una gran sala de juegos polivalente y la suite principal de mas de 100m<sup>2</sup> que dispone de dos vestidores y un amplio baño con doble ducha, 2 baños independientes, bañera con jacuzzi, un salón y una amplia terraza.

En planta sótano se sitúa un parking cómodo que permite espacio para siete coches, una fantástica bodega con sala de billar, una sala de cine para 10 personas especialmente pensadas para que la acústica sea perfecta, una zona chillout de relax con piscina interior climatizada, sauna/hammam vestuario, gimnasio y aseo.

Integrado en esta planta se dispone de un apartamento de servicio, con cocina propia, salón comedor, 2 dormitorios y 2 baños independientes.

En el exterior, dispone de una preciosa zona ajardinada tanto en la parte de la entrada como en la zona de la piscina, creando un entorno exclusivo y privado.

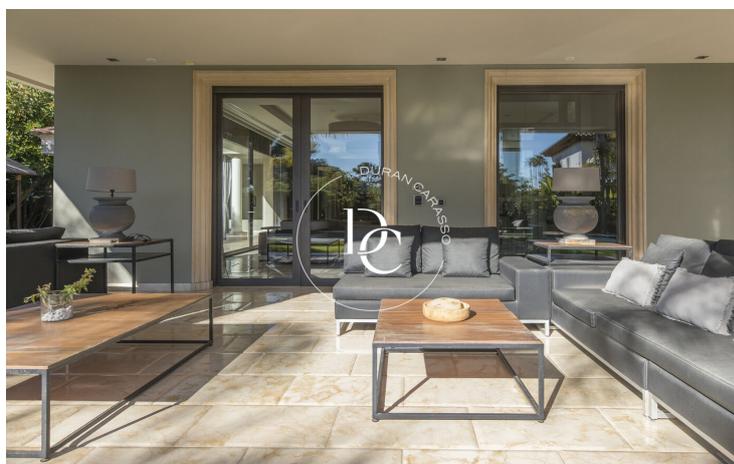
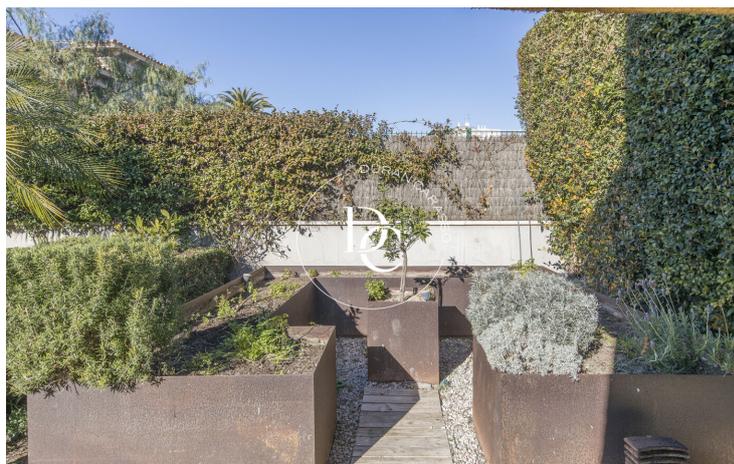
Este frondoso jardín exótico con palmeras esta pensado para proveer de gran privacidad, y en el que hallamos una moderna piscina desbordante con zona de playa y hamacas.

En el jardín también disponemos de una construcción auxiliar con vestuario independiente con ducha incluida y zona de barbacoa independiente.

Estamos ante una vivienda de primer nivel ideal para una familia que busque todas las comodidades de una casa moderna en una zona exclusiva cerca de Barcelona.

Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.