



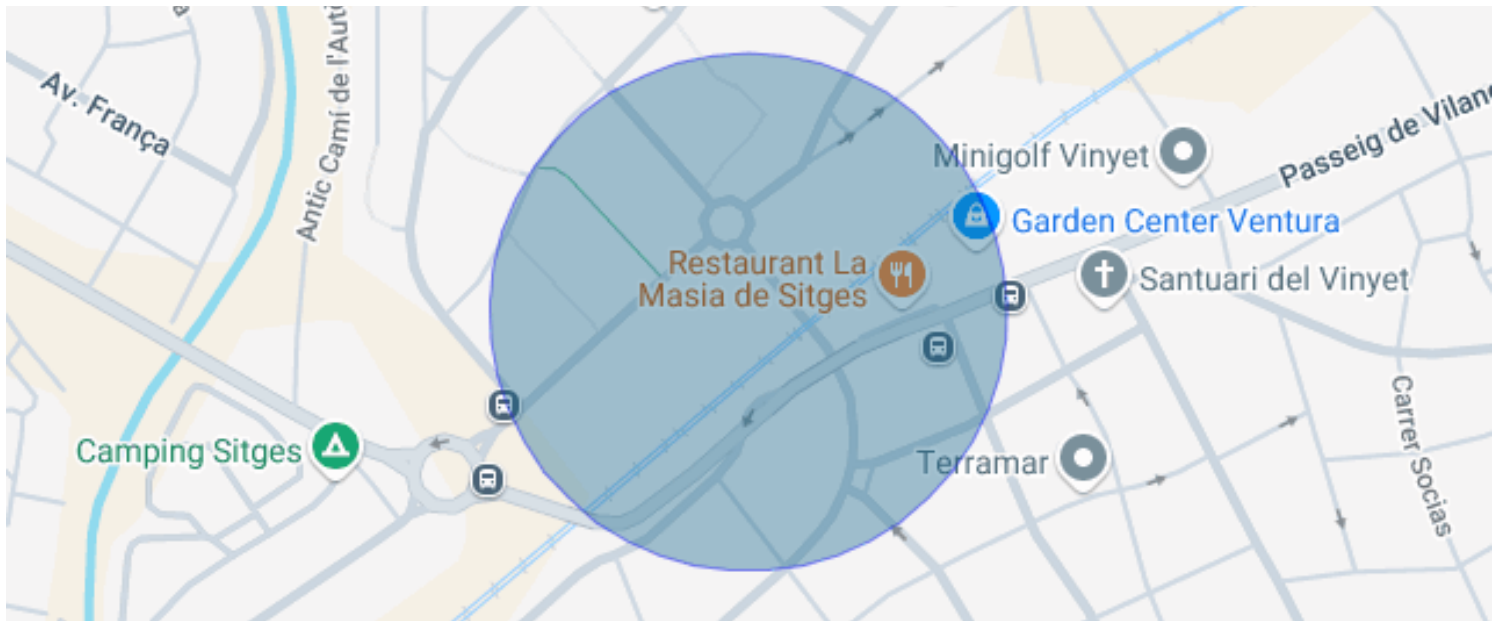
## CASA EN VENTA EN TERRAMAR EN SITGES

Terramar / Sitges

### PRECIO A CONSULTAR

Sup. construida	395 m <sup>2</sup>
Sup. útil	395 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Baños	4
Terreno	1.080 m <sup>2</sup>
Clasificación energética	Pendiente
Clasificación de emisiones	Pendiente
Año de construcción	1973
Planta	bj

- |                       |            |
|-----------------------|------------|
| ✓ Calefacción         | ✓ Jardín   |
| ✓ Trastero            | ✓ Chimenea |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Exterior |



## Terramar / Sitges

Durán Carasso presenta esta vivienda de diseño único en la zona de Terramar en Sitges en una parcela de 1.081 m2.

Le edificación se realizó según un proyecto de 1960 con una ampliación de 1974 por el arquitecto José María Feliu. Restaurada y remodelada en 2005 bajo la dirección de J.M. Pujol, arquitecto especialista en la preservación del patrimonio arquitectónico, colaborador habitual de la Diputación Provincial y del Departament de Cultura de la Generalitat y miembro de la Comité Técnico del Patrimonio Arquitectónico de Sitges (COTEPAS).

El edificio tiene la composición de la arquitectura funcional y racionalista propuesta por el movimiento vanguardista GATEPAC (Grupo de Artistas y Técnicos Españoles para la Arquitectura Contemporánea) liderada, entre otros, por José Luis Sert y José Torres Clavé en cuyo IV Congreso celebrado en Barcelona participaron Gropius, Le Corbusier, Giedion, Breuer, Sert etc.

Los programas de necesidades, el espacio, la iluminación, los volúmenes sin ornamentos son la expresión de la arquitectura más simple: la definen la belleza de sus proporciones, el orden y el equilibrio.

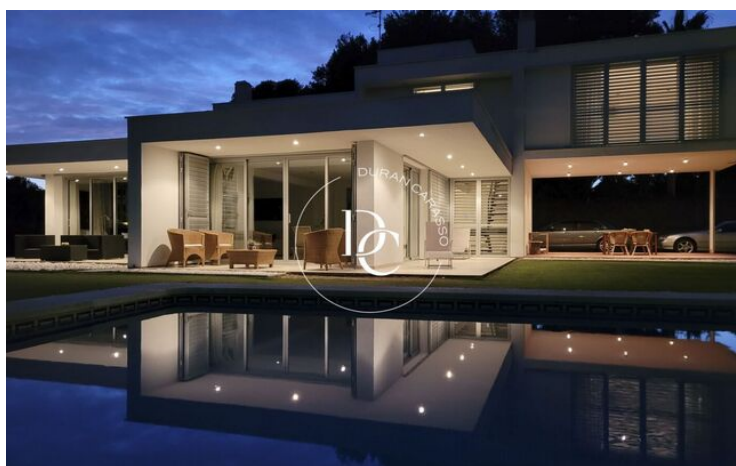
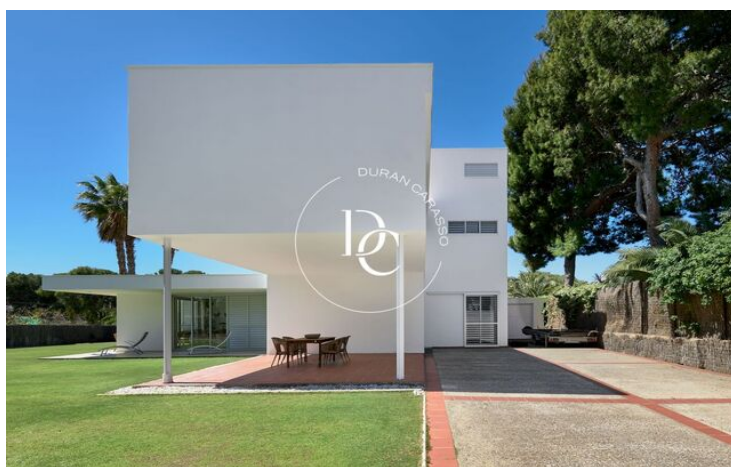
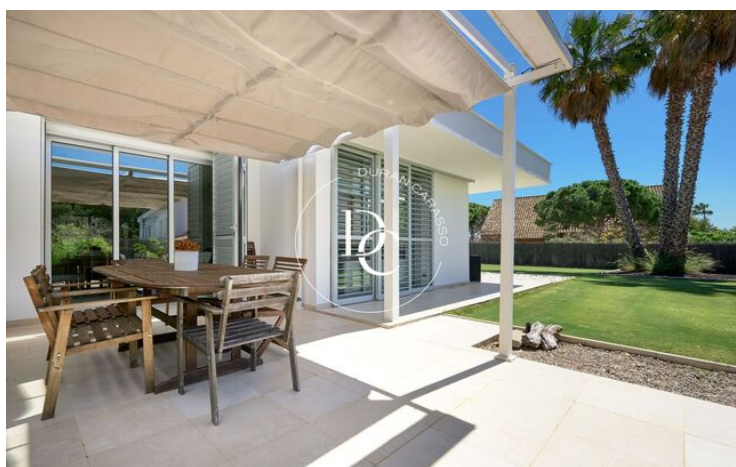
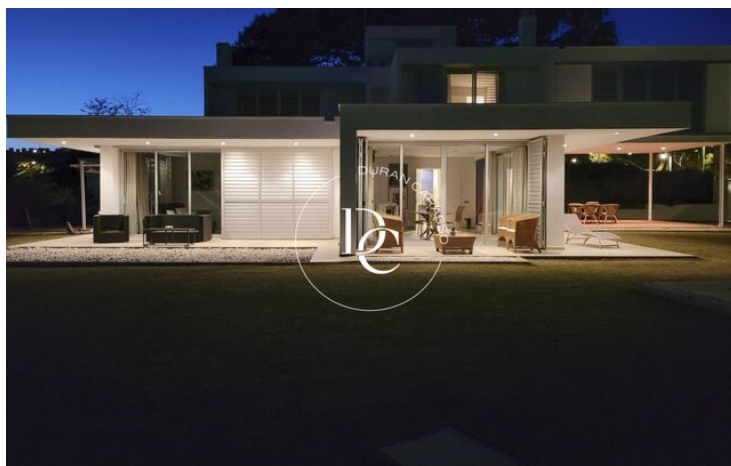
El proyecto original contemplaba paredes de colores primarios, como las propuestas por el pintor Piet Mondrian (neo plasticismo), y retomadas posteriormente por Mies Van der Rohe y Charles & Ray Eames en su Case Study House 8 de 1949. Actualmente las paredes son lisas, revocadas y pintadas de color blanco.

La planta baja se compone de dos zonas diferenciadas, una zona de día que alberga un recibidor, un luminoso y amplio salón comedor y una cocina independiente.

En la zona de noche de esta planta encontramos una habitación simple, junto a un baño de cortesía y una gran suite con baño propio y salida al jardín.

En la primera planta se ubican tres habitaciones, una doble que comparte un baño completo con la simple y una gran suite con otro baño. En el segundo nivel, un espacio multifunción.

...



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.