



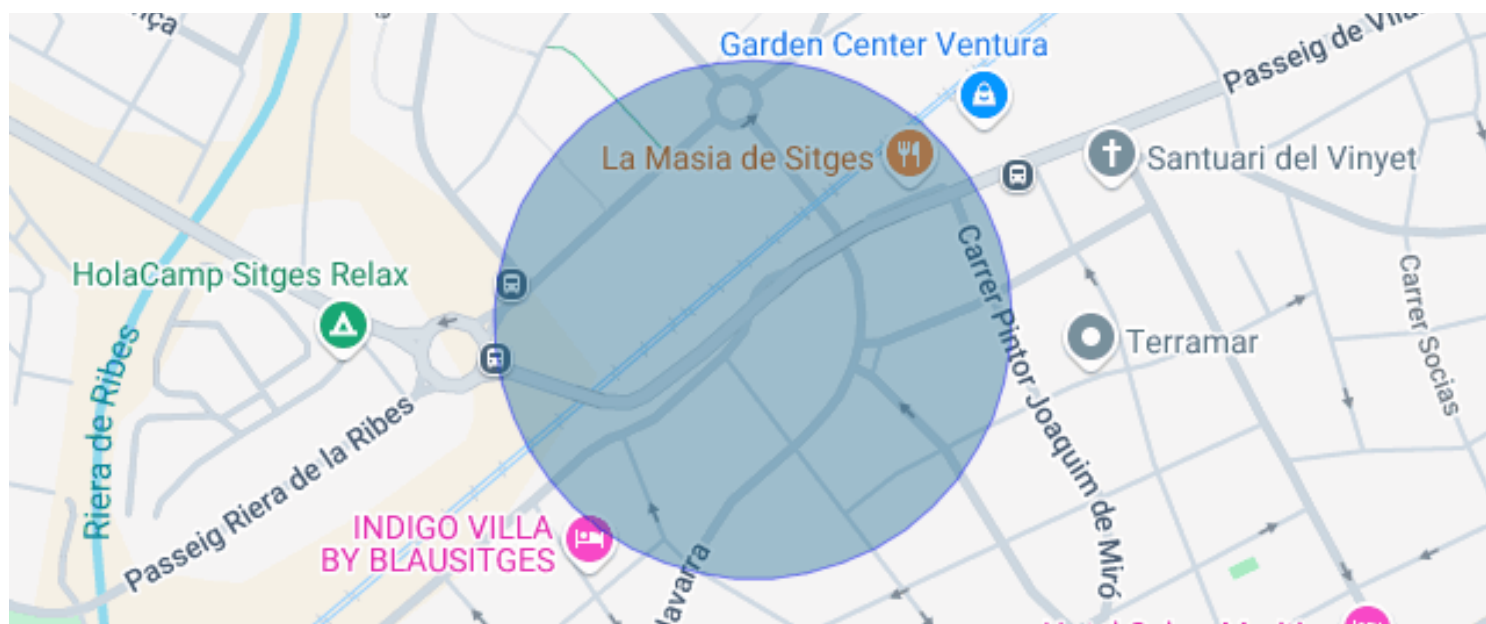
## CASA EN VENTA EN TERRAMAR EN SITGES

Terramar / Sitges

### PRECIO A CONSULTAR

Sup. construida	395 m <sup>2</sup>
Sup. útil	245 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Baños	4
Terreno	1.080 m <sup>2</sup>
Clasificación energética	Pendiente
Clasificación de emisiones	Pendiente
Año de construcción	1973
Planta	bj

- |                       |            |
|-----------------------|------------|
| ✓ Calefacción         | ✓ Jardín   |
| ✓ Trastero            | ✓ Chimenea |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Exterior |



## Terramar / Sitges

Durán Carasso presenta esta exclusiva vivienda de diseño único en la zona de Terramar, Sitges, en una parcela de 1.081 m<sup>2</sup>.

La edificación fue construida siguiendo un proyecto de 1960 con una ampliación en 1974, diseñado por el arquitecto José María Feliu. Restaurada y remodelada en 2005 bajo la dirección de J.M. Pujol, arquitecto especializado en la preservación del patrimonio arquitectónico, colaborador habitual de la Diputación Provincial y del Departament de Cultura de la Generalitat, y miembro del Comité Técnico del Patrimonio Arquitectónico de Sitges (COTEPAS).

El edificio refleja la composición de la arquitectura funcional y racionalista propuesta por el movimiento vanguardista GATEPAC (Grupo de Artistas y Técnicos Españoles para la Arquitectura Contemporánea), liderado por figuras como José Luis Sert y José Torres Clavé, entre otros, quienes participaron en el IV Congreso celebrado en Barcelona, donde también estuvieron presentes Gropius, Le Corbusier, Giedion, Breuer, Sert, entre otros.

Los programas de necesidades, el espacio, la iluminación, y los volúmenes sin adornos son la expresión de una arquitectura minimalista, definida por la belleza de sus proporciones, orden y equilibrio.

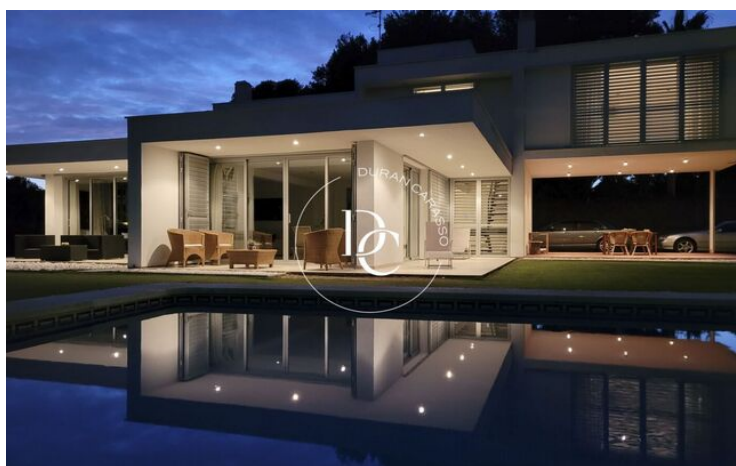
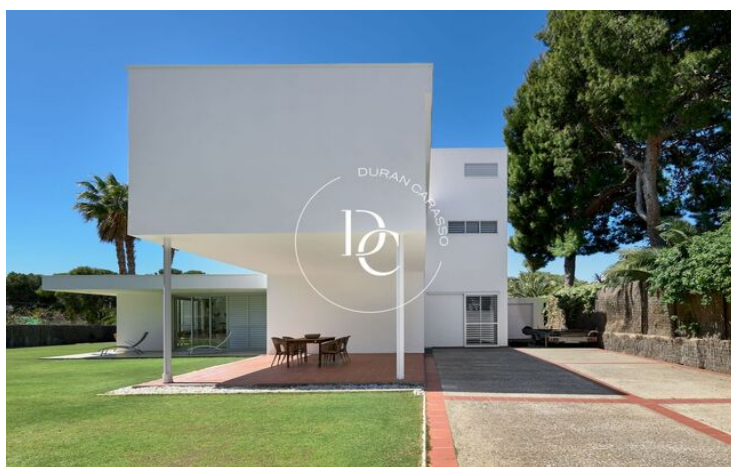
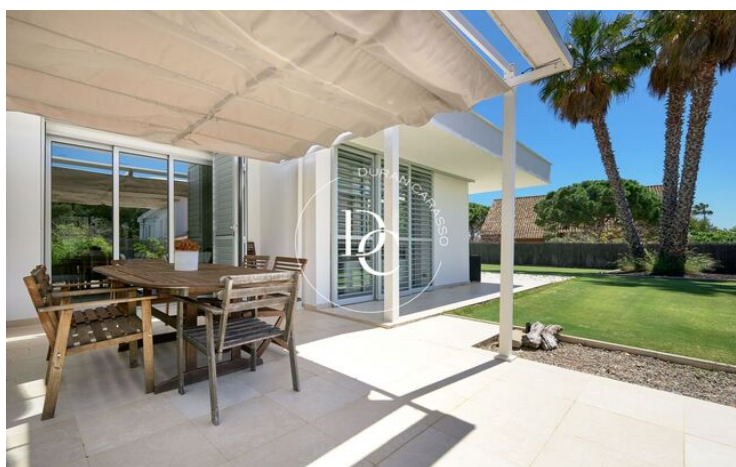
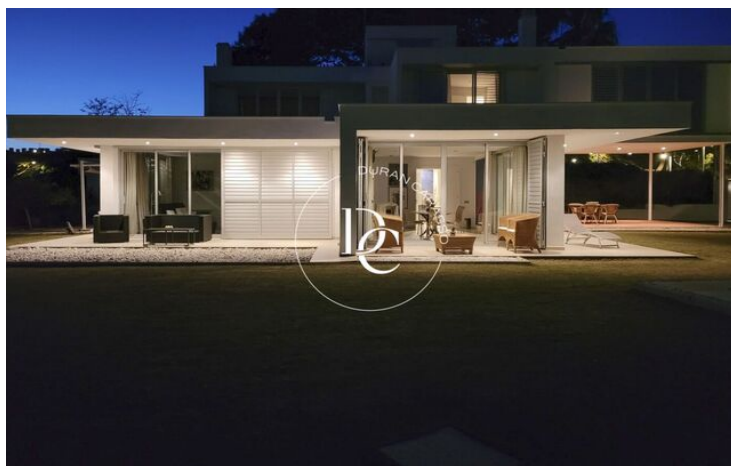
El proyecto original contemplaba paredes de colores primarios, inspiradas por el pintor Piet Mondrian (neoplasticismo), retomadas más tarde por Mies Van der Rohe y Charles & Ray Eames en la Case Study House 8 de 1949. Actualmente, las paredes son lisas, revocadas y pintadas de blanco.

La planta baja se divide en dos zonas bien diferenciadas: una zona de día que alberga un recibidor, un amplio y luminoso salón-comedor y una cocina independiente, y una zona de noche que cuenta con una habitación individual, un baño de cortesía y una gran suite con baño propio y salida al jardín.

En la primera planta se encuentran tres habitaciones: una doble que comparte un baño completo con la individual, y una gran suite con su propio baño. En el segundo nivel, un espacio multifuncional.

Todas las estancias, incluyendo los baños, cuentan con luz natural, y las habitaciones tienen salida al exte...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.