

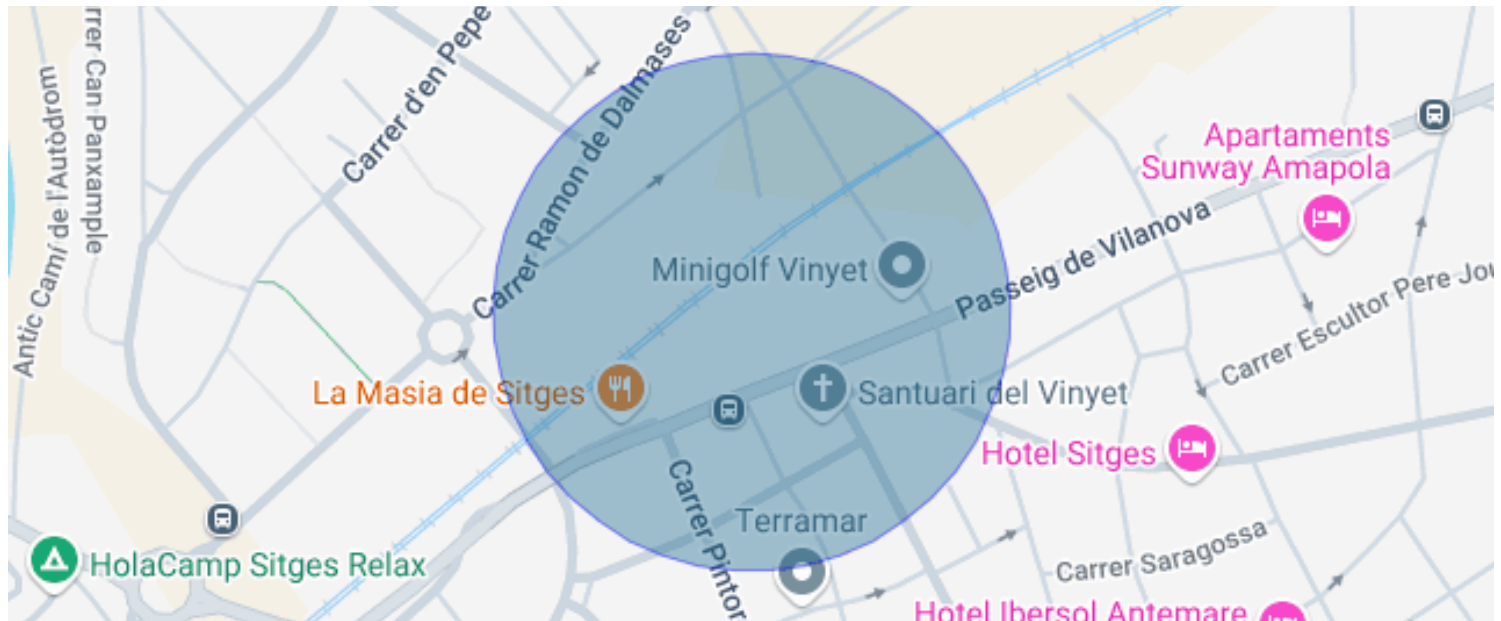


## CASA EN VENTA EN TERRAMAR, SITGES

Terramar / Sitges

<b>Precio</b>	<b>2.790.000 €</b>
Sup. construida	717 m <sup>2</sup>
Sup. útil	654 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6
Baños	6
Terreno	1.323 m <sup>2</sup>
Clasificación energética	B
Índice prestación energética	56.00 kw h/m <sup>2</sup> año
Clasificación de emisiones	B
Emisiones	9.00 co/m <sup>2</sup> año

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Parking
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas
- ✓ Armarios empotrados



## Terramar / Sitges

Espectacular residencia de diseño moderno-clasico con materiales de alta calidad ubicada a poca distancia del Paseo Maritimo de Sitges, en la exclusiva zona de Terramar.

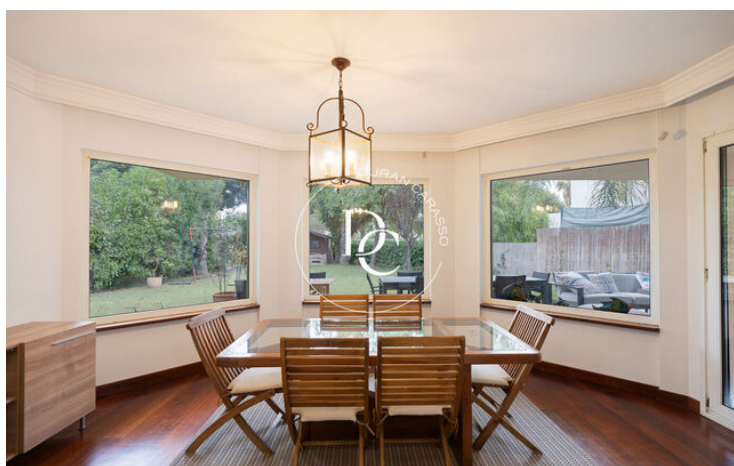
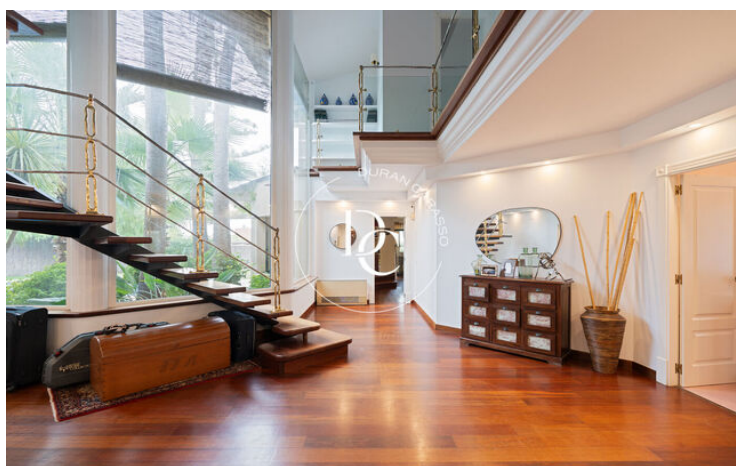
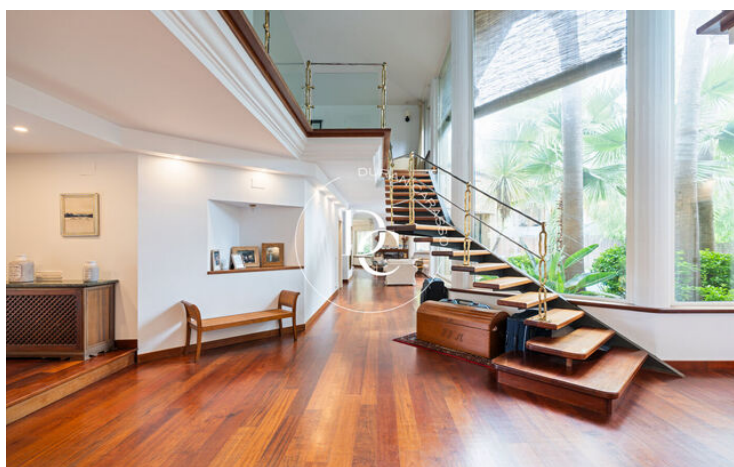
Accediendo a la villa por un impresionante portón de madera nos encontramos un espacioso vestíbulo con una bonita escalera de madera con una original barandilla.

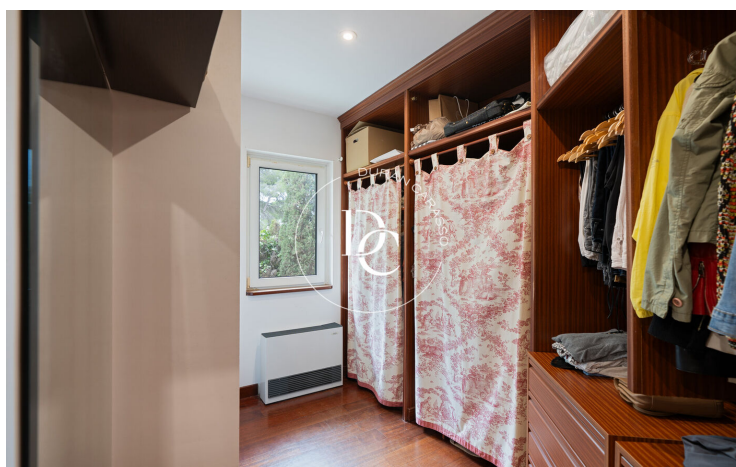
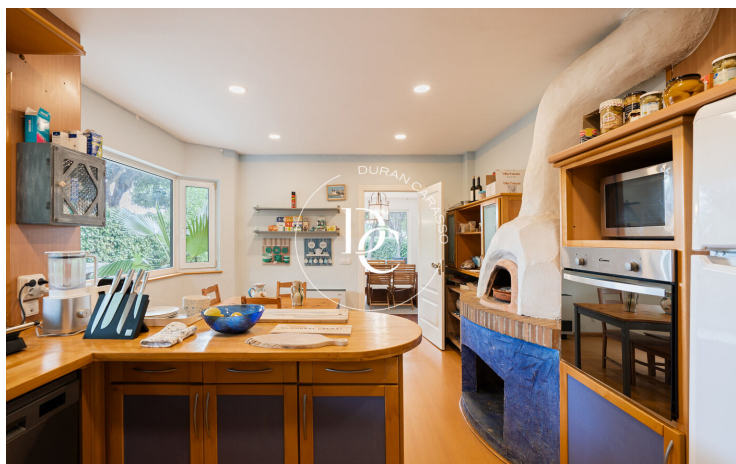
140m de grandes ventanales con cristales climalit triples proporcionan aislamiento tanto térmico como acústico, además de seguridad a esta impresionante villa de 6 habitaciones (4 en suite), la principal con más de 70m<sup>2</sup> con chimenea, despacho, vestidor y acceso a un bonito porche, gran salón con chimenea, cocina totalmente equipada incluyendo horno de piedra y zona de comedor.

Todos los suelos son de madera tropical y la carpintería exterior es de Komerling.

Todas las dependencias tienen acceso a un bonito jardín con piscina que se abastecen de agua de pozo.

La villa dispone además de paneles solares (10KW), Aerotermia (del 2018), Osmosis, garaje para 5 coches y bodega





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.