

## OBRA NUEVA CON PISCINA EN VENTA EN VALLPINEDA, SITGES

Vallpineda - Santa Bàrbara / Sitges

Precio desde

2.550.000 €

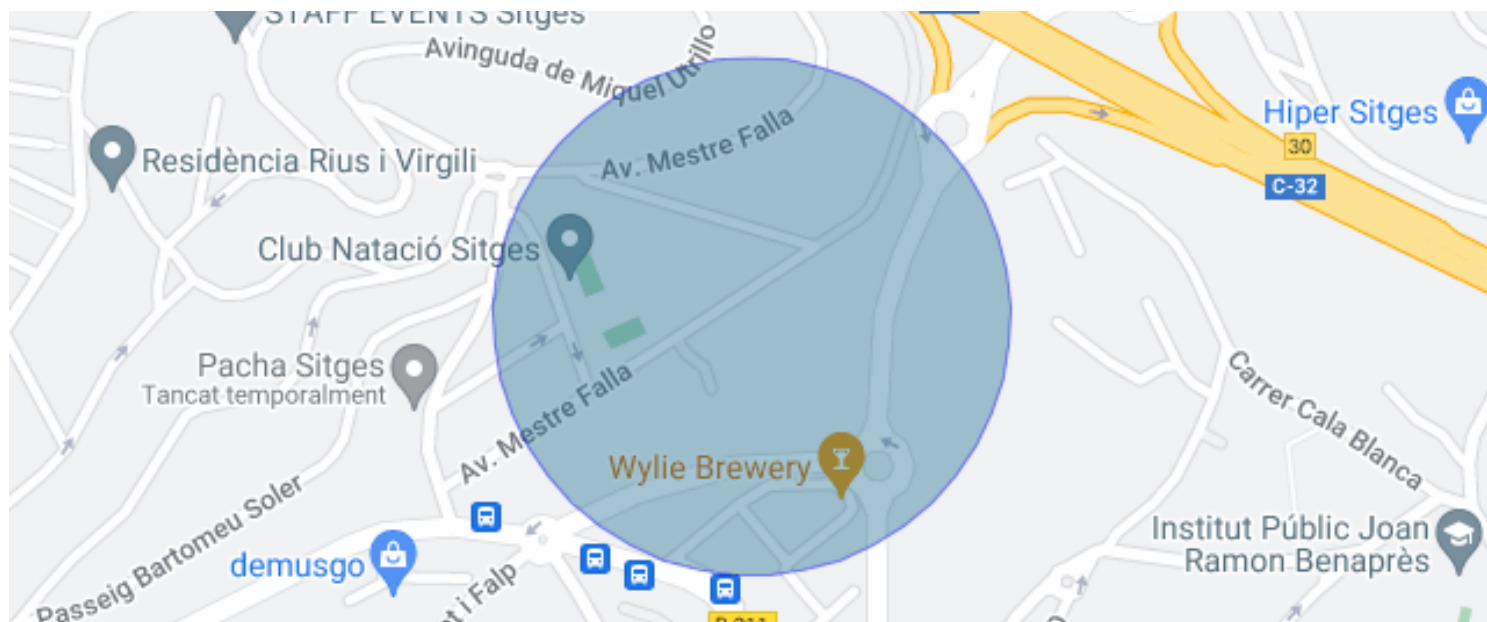
Superficie

478 m<sup>2</sup> - 478 m<sup>2</sup>

Unidades

1

- ✓ Piscina
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Jardín
- ✓ Seguridad
- ✓ Gimnasio
- ✓ Parking
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados



## Vallpineda - Santa Bàrbara / Sitges

Cala Blanca LifeStyle Sitges representa una oportunitat única de residir en un entorn de luxe en Sitges, una localitat emblemàtica a tan sols 35 minuts de Barcelona i 20 minuts de l'aeroport. Aquest desenvolupament combina la tranquil·litat i bellesa de Sitges, coneguda per seves platges, chiringuitos i una rica oferta cultural, amb la proximitat a serveis essencials i col·legis internacionals com el British School of Barcelona.

El complex s'estructura en dues fases, amb un total de 30 vivendes exclusives que destaquen per seves impressionants vistes al mar i un disseny sostenible segons la metodologia passivhaus, assegurant un impacte ambiental mínim sense comprometre el confort. A més, la seguretat és prioritària amb vigilància las 24 hores del dia.

Cala Blanca LifeStyle disposa d'un Club House d'accés exclusiu per als residents, que està disponible durant tot l'any. El complex també ofereix una piscina amb sistema d'electròlisi salina i efecte infinity, pistes de pádel, àrees verdes, estacionament i un restaurant, creant un ambient ideal per a qui valora el confort i un estil de vida saludable.

Les residències estan distribuïdes en tres nivells. El soterrani inclou una galeria, una sala polivalent, dos àrees d'emmagatzematge i dos banys. La planta principal està dissenyada per maximitzar l'entrada de llum natural i proporciona accés directe al jardí, porxo i piscina. Aquí es troba l'espai ampli de saló i menjador, una sala de lectura, una cuina americana, una habitació doble i un bany complet. La planta superior està dedicada a la zona de descans, oferint una suite principal amb bany complet, un gran vestidor i accés a una terrassa amb vistes clares, a més de dues habitacions dobles addicionals, cadascuna amb sortida a la terrassa i un altre bany complet.

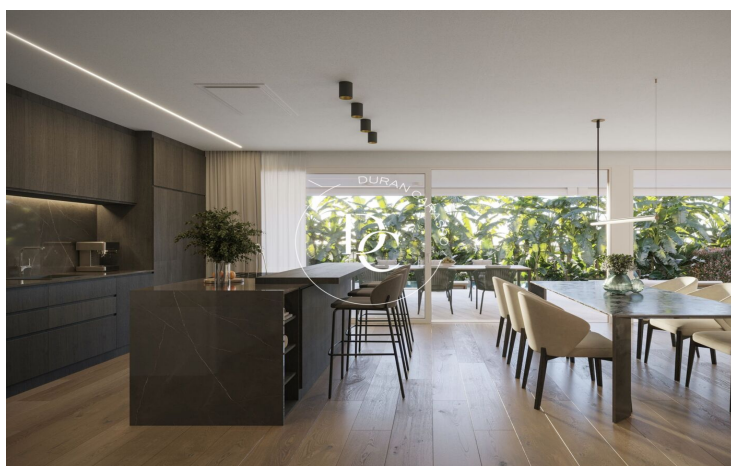
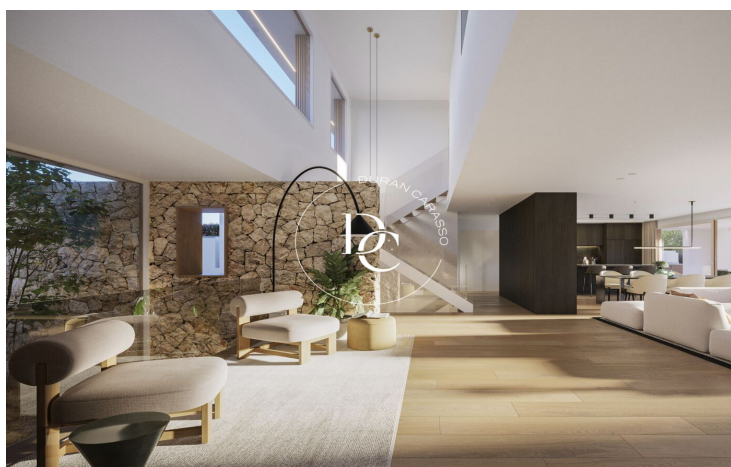
Cada vivenda està equipada amb un sistema domòtic avançat que millora l'eficiència energètica i el confort, controlant la il·luminació, el clima i les persianes. També hi ha ascensors en totes les residències.

¡Vive donde mereces vivir!

## Unidades en esta promoción

| Tipo | Unidad | Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      | Estado     |
|------|--------|--------------------|--------------|-------|-------------|------------|
| Casa | 18-36  | 478 m <sup>2</sup> | 5            | 4     | 2.550.000 € | disponible |





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.