

## CASA EN VENTA EN EL VINYET EN SITGES

Vinyet / Sitges

Precio	2.100.000 €
Superficie	296 m²
Habitaciones	4
Baños	3
Terreno	508 m <sup>2</sup>
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	226.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	47.00 co/m² año
Año de construcción	1942

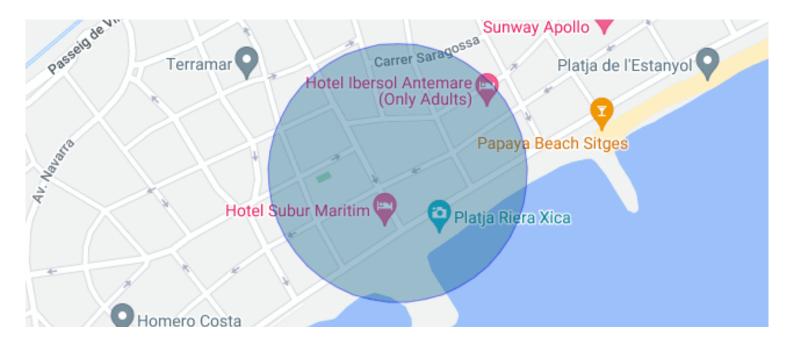
√ Piscina 
√ Calefacción

√ Vistas 
√ Jardín

✓ Parking ✓ Terraza

√ Balcón 
√ Armarios empotrados





## **Vinyet / Sitges**

Os presentamos esta vivienda unifamiliar situada en la zona residencial de el Vinyet.

El Vinyet es la zona con más demanda de Sitges, por su prestigiosa ubicación y tranquilidad y proximidad al centro de Sitges y a sus playas.

La vivienda está a tan solo 150 metros de la playa de Sitges y está recién reformada.

Al entrar en la casa nos recibe un amplio jardín que rodea la vivienda y piscina privada.

En el jardín encontramos espacio para aparcar 2 coches y que así no queden en la calle y un porche ideal para disfrutar del mejor clima que tenemos.

La vivienda consta de 2 plantas, en la primera planta encontramos la zona de día. Al entrar tenemos un cuarto que puede ser destinado para almacenaje y junto a él un pequeño aseo de cortesía.

En esta misma planta encontramos el salón comedor muy luminosos ya que queda en la misma planta que el jardín y la cocina americana.

Subimos a la segunda planta y encontramos la zona de noche.

Esta planta consta de 4 habitaciones, 3 dobles y 1 individual, todas con salida a exterior.

Una de estas habitaciones es la suite, con baño completo y vestidor.

Una vivienda cómoda, recién reformada y muy próxima a las playas y centro de Sitges.

Vive donde mereces vivir.











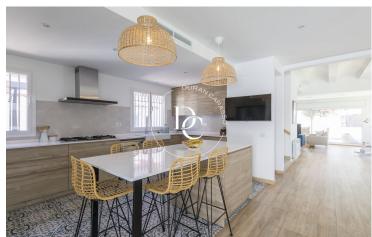




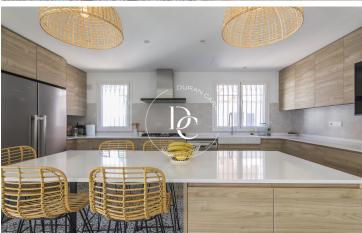


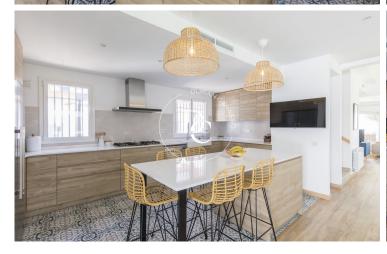














Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.