

## BONITA PLANTA BAJA DUPLEX EN VENTA EN EL VINYET

Vinyet / Sitges

<b>Precio</b>	<b>490.000 €</b>	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Superficie	124 m <sup>2</sup>	✓ Vistas	✓ Jardín
Habitaciones	2	✓ Amueblado	✓ Parking
Baño	1	✓ Terraza	
Clasificación energética	E		
Índice prestación energética	113.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	E		
Emisiones	23.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	1991		



## Vinyet / Sitges

En una de las zonas más prestigiosas de Sitges se encuentra esta acogedora planta baja dúplex con 2 habitaciones y un cuarto de baño.

Entramos en la vivienda y nos recibe un patio exterior muy agradable de unos 20m<sup>2</sup>.

Accedemos al interior del inmueble y nos encontramos a mano derecha una cocina independiente totalmente equipada. A continuación el salón comedor con acceso al patio exterior de atrás de unos 25m<sup>2</sup>.

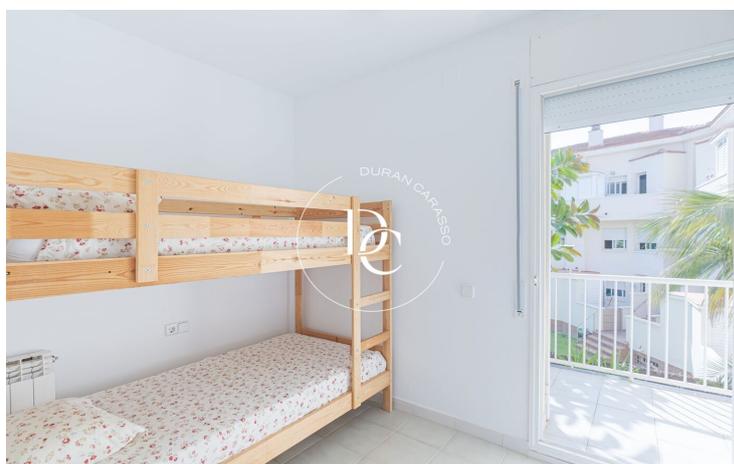
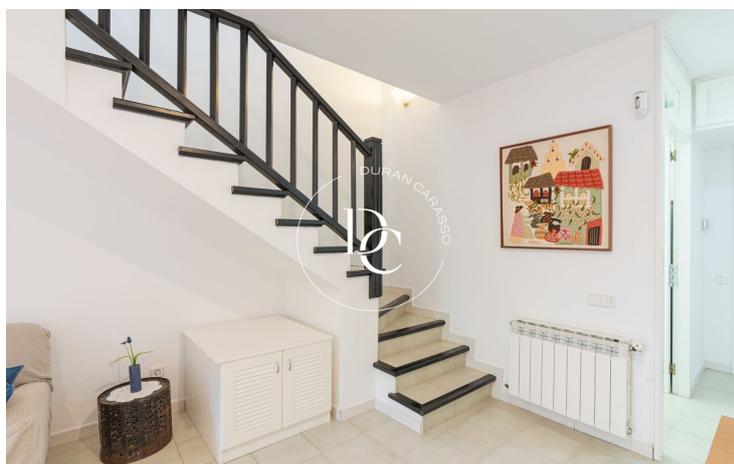
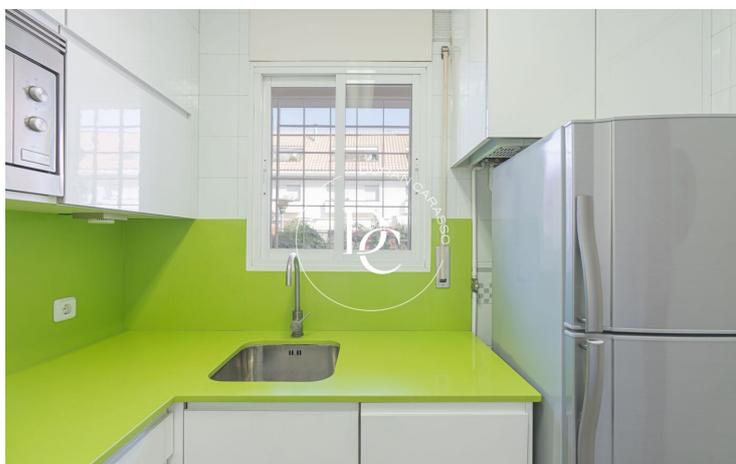
Algo muy positivo de esta propiedad es que un patio está orientado a Norte y la orientación del otro patio es Sur, por lo que en todas las épocas del año puedes disfrutar de agradables comidas o cenas al aire libre, además de ser una casa que siempre está muy bien aireada lo que la hace mas agradable y mucho menos calurosa.

Subimos unas escaleras y nos vamos a la zona de noche con 2 habitaciones dobles con salida ambas a una bonita terraza con vistas despejadas y un cuarto de baño completo.

Si quieres vivir en una zona tranquila, a 2 minutos andando a la playa , 10 minutos al pueblo caminando y con una parada de autobús a 1 minuto que te lleva directa a la estación no te pierdas la oportunidad de venir a visitar esta propiedad.

Esta propiedad cuenta con plaza de parking.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.