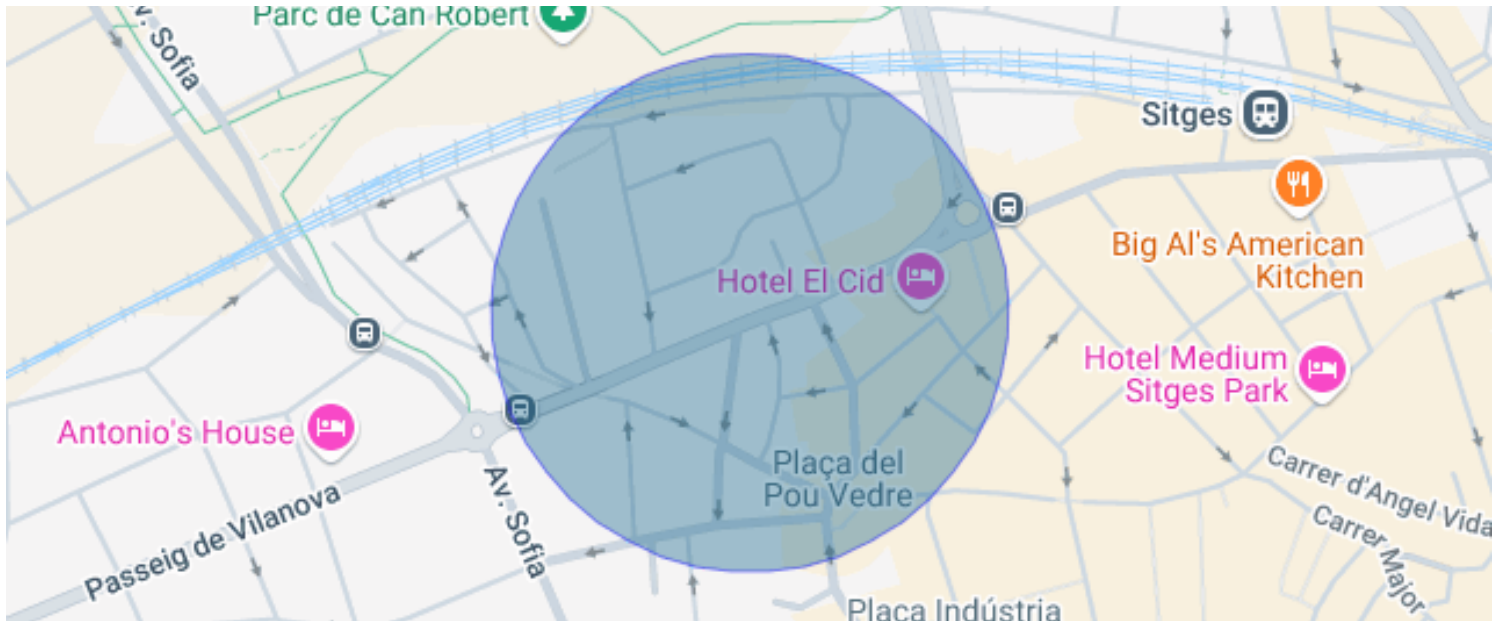


CASA UNIFAMILIAR EN VENTA EN AVENIDA SOFIA, EL VINYET

Vinyet / Sitges

Precio	3.200.000 €	✓ Piscina	✓ Aire acondicionado
Superficie	585 m ²	✓ Calefacción	✓ Vistas
Habitaciones	11	✓ Jardín	✓ Seguridad
Baños	5	✓ Parking	✓ Terraza
Terreno	1.086 m ²	✓ Balcón	✓ Armarios empotrados
Clasificación energética	G		
Clasificación de emisiones	G		
Año de construcción	1934		



Vinyet / Sitges

Espectacular casa unifamiliar aislada con mucho encanto en la zona del Vinyet, Sitges.

En una ubicación privilegiada muy cerca del centro del pueblo y tocando las principales playas de Sitges, encontramos esta pieza única de 585 m2 construidos en una parcela de 1.086 m2.

La vivienda esta distribuida en 3 plantas más sótano y consta de 9 habitaciones dobles, 2 simples, 5 baños, zona del servicio, casa de invitados, piscina y garaje, toda exterior.

Es una residencia con mucha historia, bien cuidada y restaurada, con la grandeza de la arquitectura Catalana acorde con la primera mitad del siglo XX en uno de los enclaves más privilegiados de Sitges.

La casa está distribuida de la siguiente forma:.

Entramos en la casa, cruzamos el porche y nos encontramos un recibidor con un pequeño rincón de descanso, desde este recibidor accedemos a un gran salón-comedor con mucha narrativa palpable. Este, se divide en dos espacios diáfanos. El primero, de uso comedor y el segundo, es un salón de estar con vistas y acceso directo al jardín.

Des del comedor tenemos acceso a una bonita cocina dividida en dos ambientes, una de estilo provenzal y otra más actual, y a un baño de cortesía. En el lado izquierdo encontramos una habitación doble muy amplia. Des de la propia cocina accedemos a la planta sótano que era dónde vivía el servicio pero actualmente se usa de despensa.

Desde el mismo recibidor anterior, subimos por las escaleras de madera noble a la primera planta donde están situadas dos habitaciones dobles que comparten baño y una suite principal con baño completo, vestidor y acceso a una terraza privada. En esta planta tenemos un amplio rellano que podría bien servir de biblioteca o espacio de lectura y/o descanso.

Por la misma escalera de madera central accedemos a la planta superior dónde encontramos dos estancia abuhardilladas muy acogedoras de las que salen 4 habitaciones y un baño para compartir.

El jardín es espectacular, amplio y sofisticado digno de su estilo de los años 30. Accediendo al jardín des del comedor encontramos la piscina a mano izquierda y una casita de invitados a mano derecha.

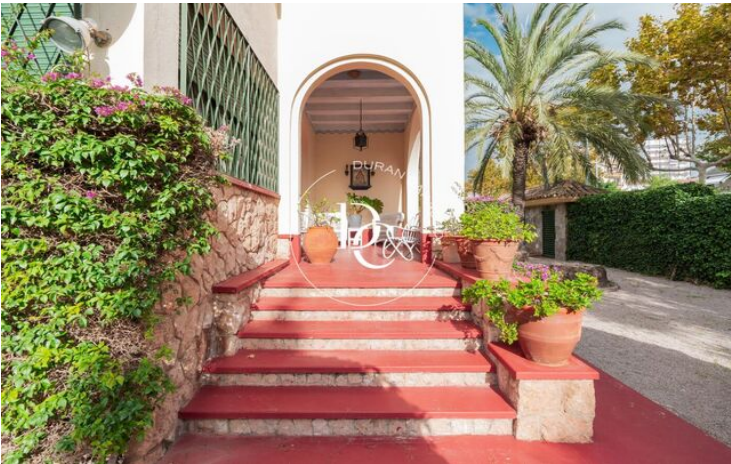
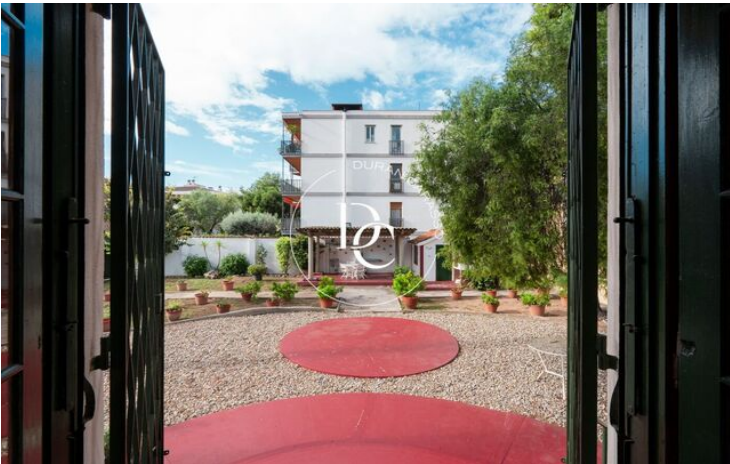
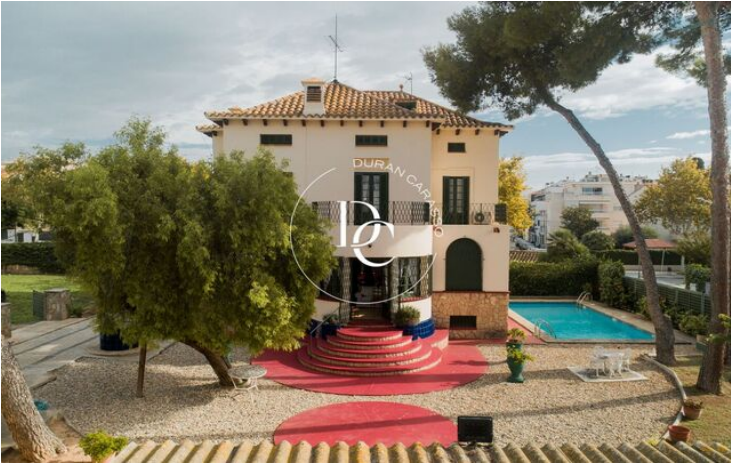
Esta casita de invitados es totalmente independiente. La parte inferior de esta casita es un garaje y a la casa se acede por sus propias escaleras exteriores. Al entrar encontramos un pequeña salón-comedor con una pequeña cocina, dormitorio, baño. Por las mismas escaleras exteriores tenemos acceso a la terraza superior con vistas despejadas y totalmente independiente.

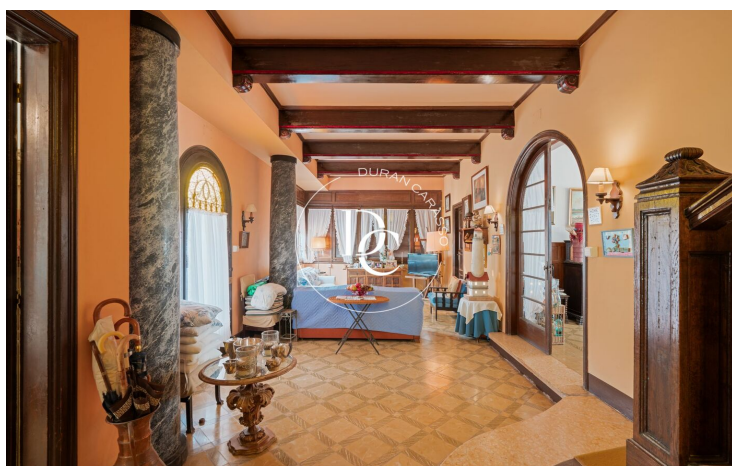
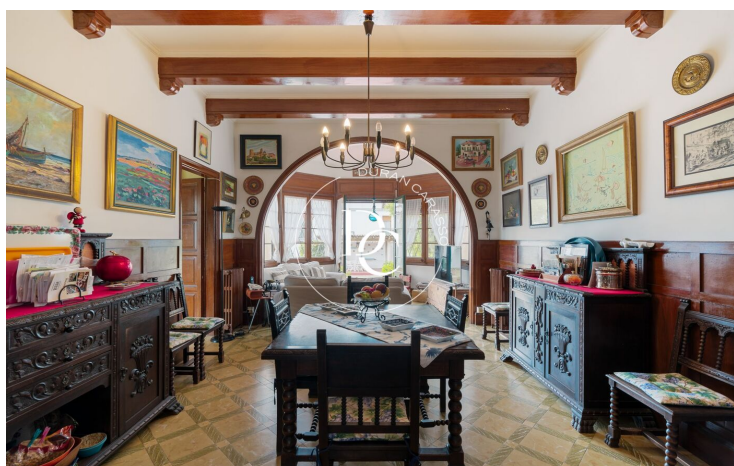
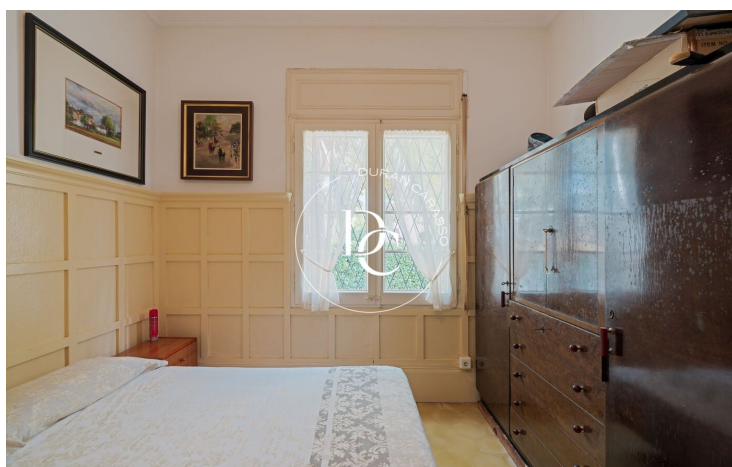
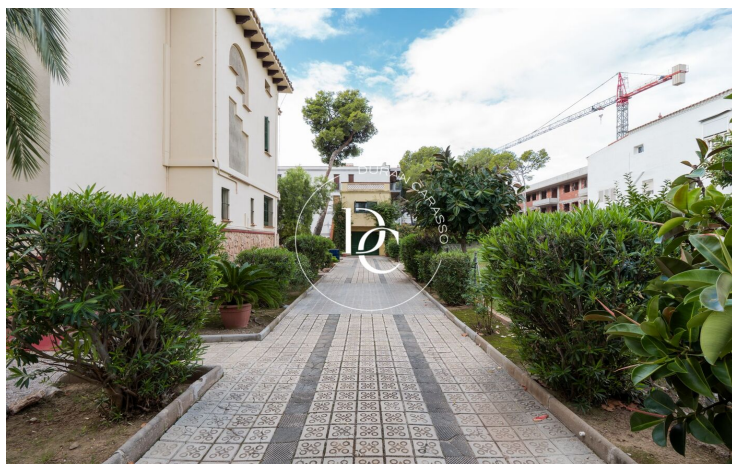
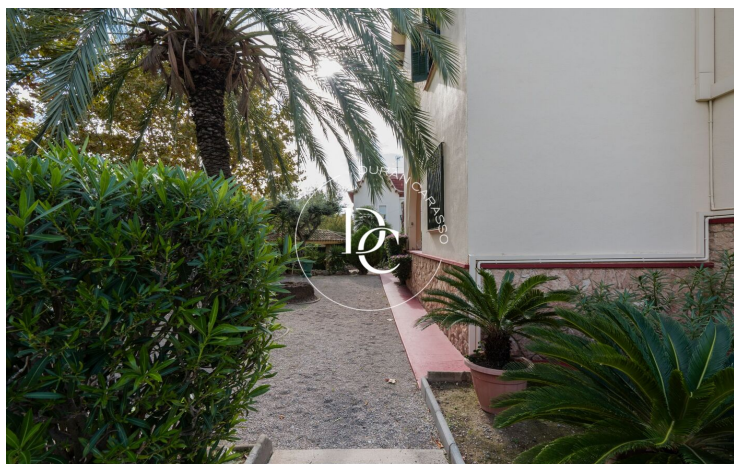
Toda la casa posee grandes ventanales donde la luz entra desde primera hora hasta que se pone el sol.

La residencia dispone de una zona de parking exterior para 3 coches además del garaje de la casa de invitados.

Su ubicación es inmejorable. Si quieres vivir en una zona única muy cerca del centro de Sitges y el mar, esta es tu oportunidad. No dejes de visitarla.

Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.