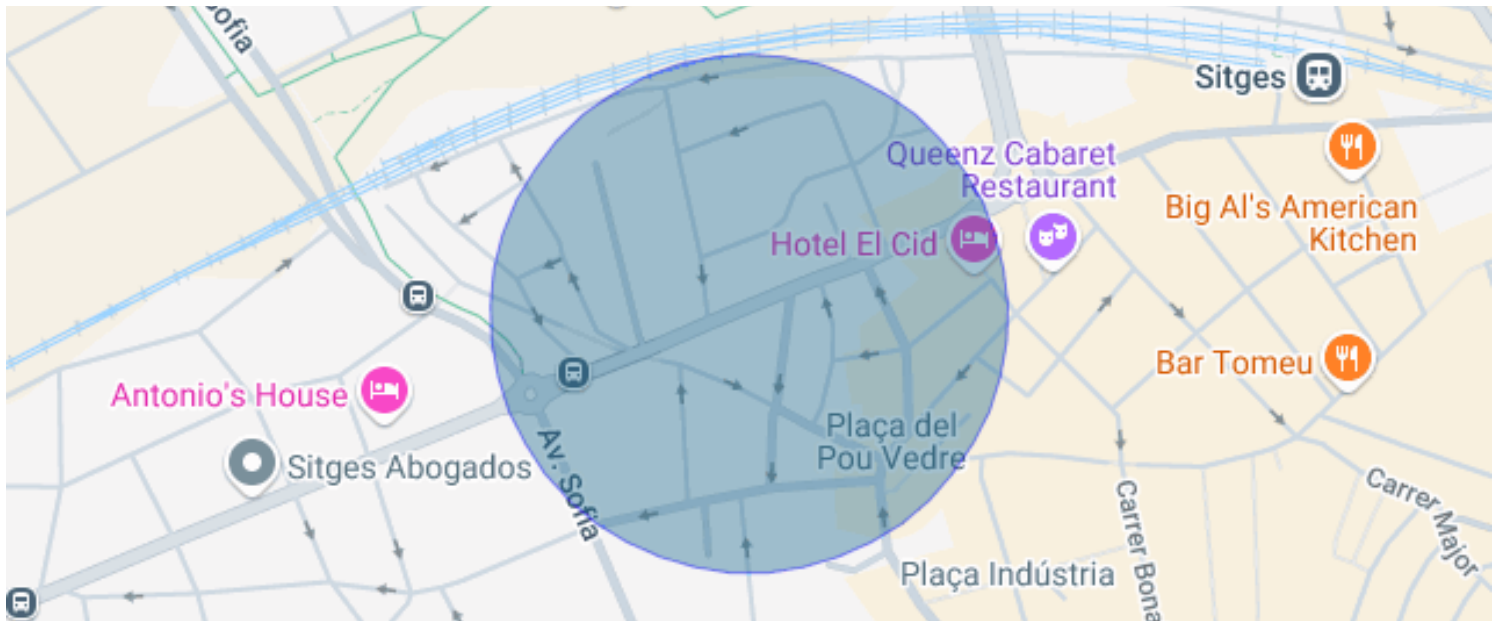




## FANTÁSTICA CASA ADOSADA EN VENTA EN EL VINYET, SITGES

Vinyet / Sitges

<b>Precio</b>	<b>1.150.000 €</b>	✓ Calefacción	✓ Vistas
Sup. útil	117 m <sup>2</sup>	✓ Jardín	✓ Trastero
Habitaciones	3	✓ Balcón	✓ Armarios empotrados
Baños	3	✓ Exterior	✓ Piscina comunitaria
Clasificación energética	E		
Índice prestación energética	245.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	Pendiente		
Emisiones	50.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	2008		



## Vinyet / Sitges

Durán Carasso presenta esta fantástica casa adosada en el Vinyet, a tan sólo un minuto de la playa.

Con una ubicación privilegiada cerca de la playa y al centro de Sitges, esta propiedad ofrece un ambiente tranquilo y exclusivo.

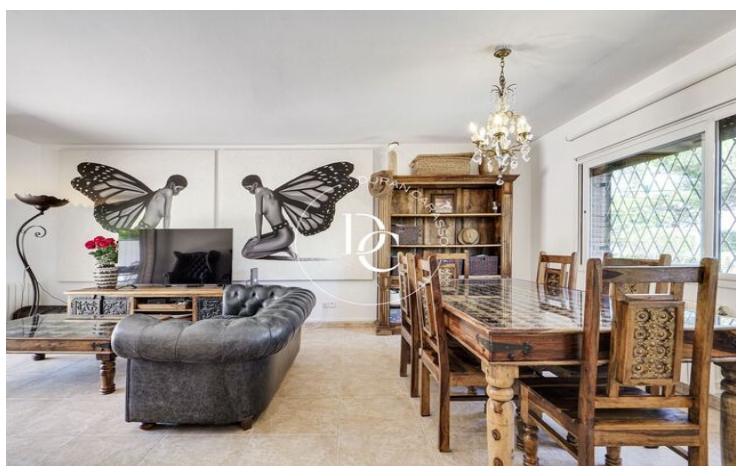
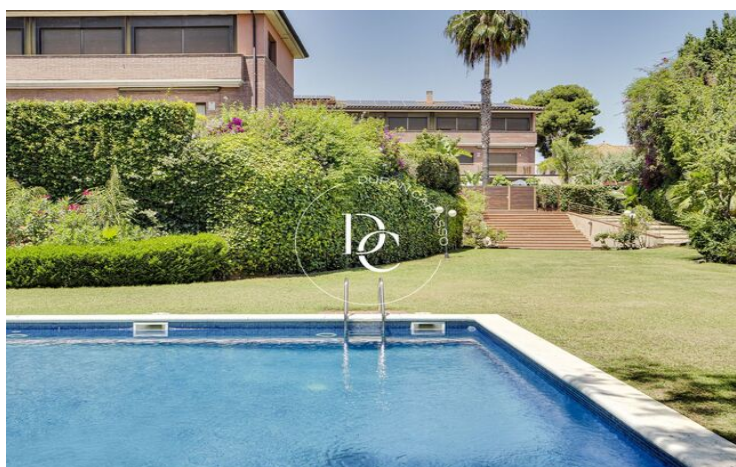
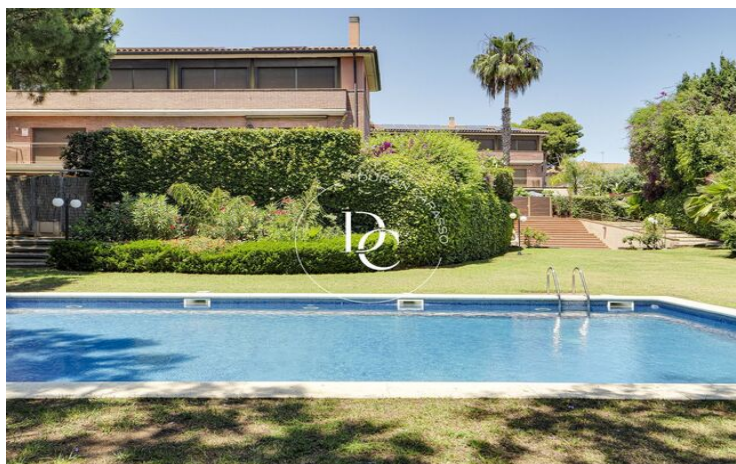
Accedemos a la vivienda y encontramos un luminoso salón comedor con salida a una gran terraza, desde la que podemos acceder directamente a la espectacular zona comunitaria de este conjunto de casas, una gran piscina y una zona boscosa ideal para pasar tiempo al aire libre. Volvemos a la vivienda, y en la planta de día, encontramos un cocina junto al salón, y un aseo de cortesía. Subimos a la primera planta donde se ubican dos dormitorios dobles, uno de ellos con terraza y un baño con ducha y bañera muy luminoso y con bonitas vistas despejadas. Además, en esta planta encontramos la zona de lavandería.

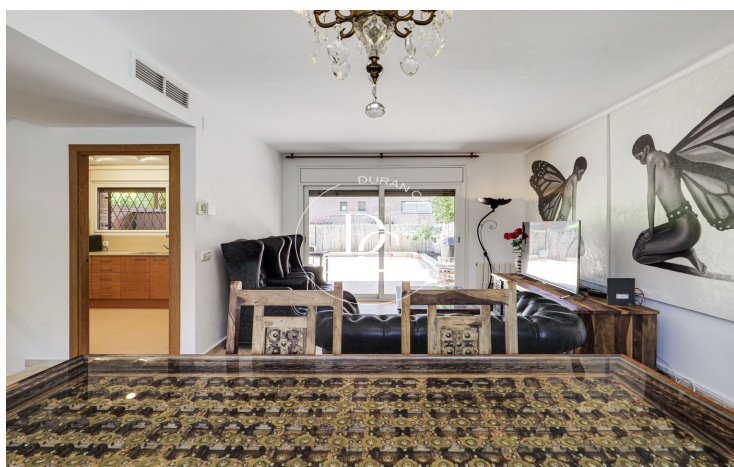
La planta superior está destinada al dormitorio principal, donde encontramos una generosa estancia con grandes ventanas, una gran sala de baño desde la que podemos ver un trocito de mar, y un espacio vestidor con armarios empotrados.

La casa está equipada con suelos de gres en la planta inferior y parquet en las plantas superiores, dispone de placas solares, aire frío y caliente por conductos, sistema de alarma y ventilación cruzada de aire natural.

En la planta sótano, la casa dispone de un trastero y un parking para coche.

Con amplios espacios interiores y exteriores, esta casa es perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. ¡Una oportunidad única para vivir en una de las zonas más codiciadas de Sitges!





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.