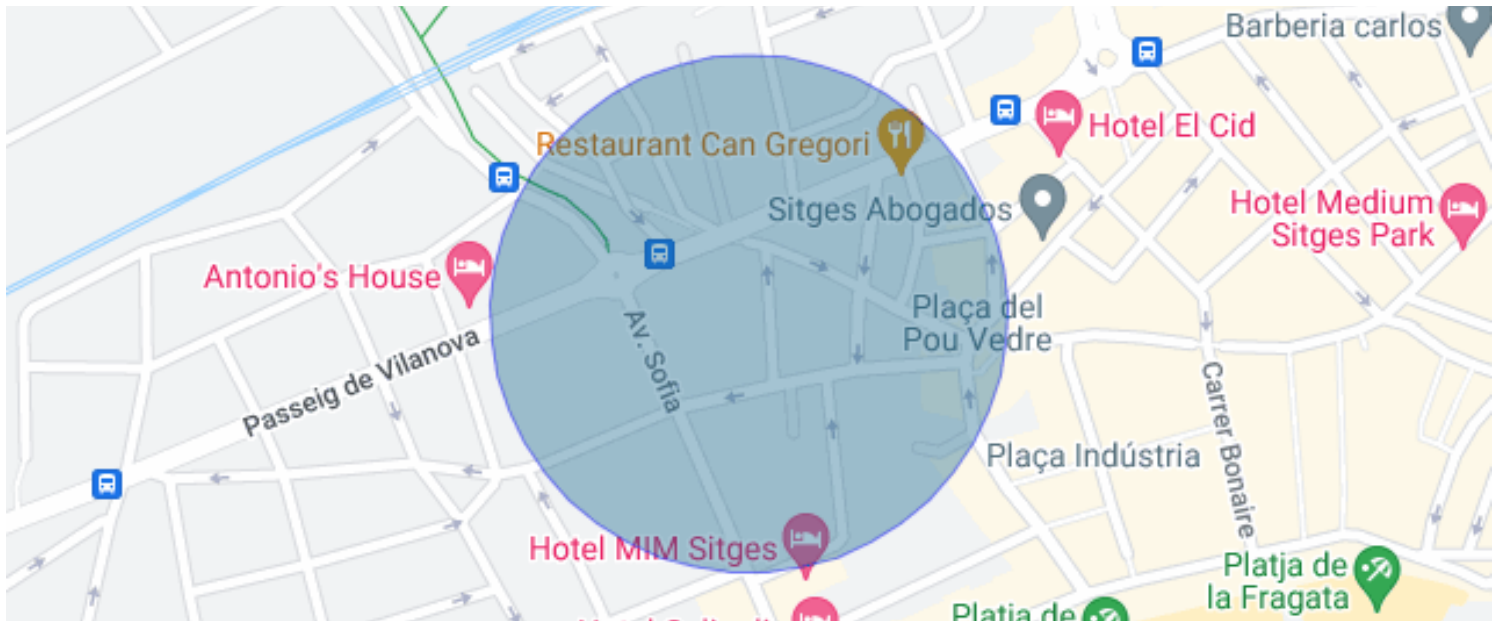


## CASA MEDITERRANEA DE 218 M2 EN VENTA EN LA ZONA AVENIDA SOFIA SITGES

Vinyet / Sitges

<b>Precio</b>	<b>2.150.000 €</b>	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. construida	218 m <sup>2</sup>	✓ Vistas	✓ Jardín
Sup. útil	164 m <sup>2</sup>	✓ Trastero	✓ Chimenea
Habitaciones	4	✓ Parking	✓ Terraza
Baños	3	✓ Pista de tenis	✓ Armarios empotrados
Terreno	661 m <sup>2</sup>	✓ Exterior	
Clasificación energética	E		
Índice prestación energética	163.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	D		
Emisiones	34.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	1958		



## Vinyet / Sitges

Magnífica casa en venta en una de las zonas más cómoda y tranquila de Sitges,

La zona de Avenida Sofia, es una zona muy céntrica para vivir, cerca de la playa, al lado del centro del pueblo y con todos los servicios alrededor.

Esta propiedad recién reformada y a estrenar, es una casa muy mediterránea a 4 vientos, con una entrada principal donde poder aparcar hasta tres coches. El exterior es amplio, un gran jardín delantero de 215 metros cuadrados aprox, con pista de frontón y trastero independiente. No tiene piscina actualmente, pero esta toda la instalación preparada.

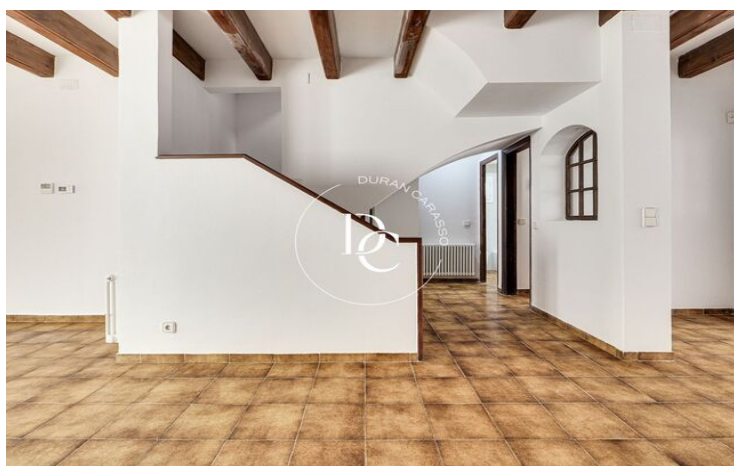
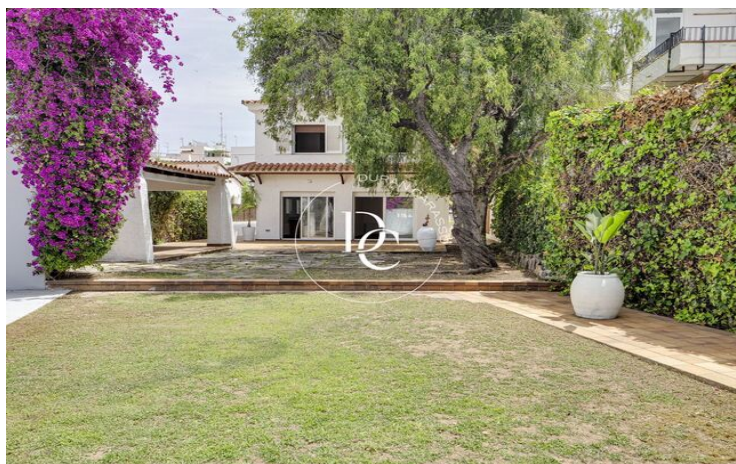
Desde el jardín podemos divisar la planta baja, con un gran salón comedor en una de las áreas, en la otra zona, visible y también accesible desde el jardín, nos encontramos la cocina office con un gran ventanal y con electrodomésticos a estrenar, detrás de la cocina se encuentra en planta, un baño completo con ducha y una habitación doble, todo exterior.

Accedemos a la planta superior por una escalera desde el centro del comedor, y llegamos a la zona noche con tres habitaciones, una doble, una suite con baño y la tercera es una máster con un baño completo. Toda la parte de arriba es exterior y todas las estancias son ventiladas y con mucha luz.

Dispone de aire acondicionado por conducto en la planta baja y en la zona superior todas las habitaciones tienen Split individual y calefacción de gas.

Si buscas una propiedad muy autentica con muy buena ubicación, reformada a estrenar, esta es tu casa, no dejes de visitarla.

¡Vive donde mereces vivir!





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.