



## ESPECTACULAR ÁTICO DÚPLEX EXCLUSIVO EN LA PRESTIGIOSA ZONA DEL VINYET, SITGES

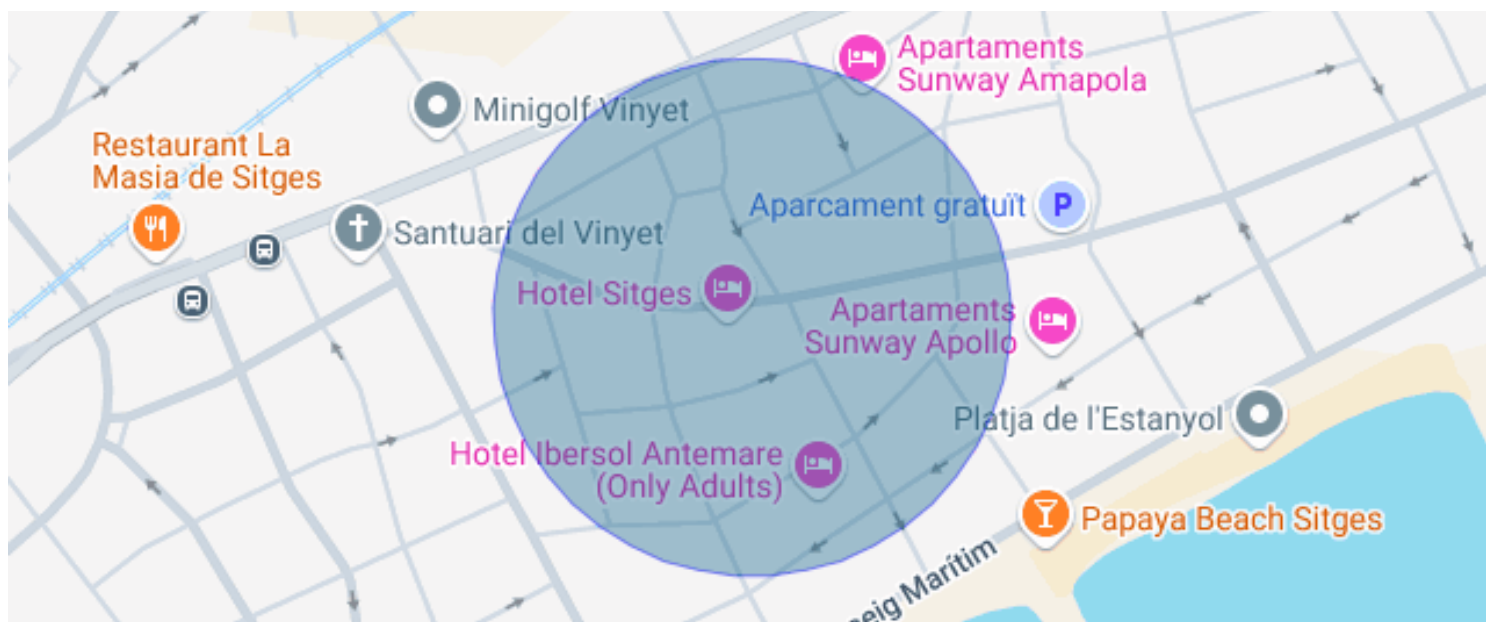
Vinyet / Sitges

### Precio

1.595.000 €

Sup. construida	285 m <sup>2</sup>
Sup. útil	141 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Clasificación energética	Pendiente
Clasificación de emisiones	Pendiente
Año de construcción	1996
Planta	2

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Piscina comunitaria



## Vinyet / Sitges

En Durán Carasso presentamos en exclusiva este magnífico ático dúplex, ubicado en una tranquila comunidad de solo 6 vecinos, donde se disfruta del silencio del entorno, la proximidad a la playa y la comodidad de estar a pocos pasos del centro de Sitges.

Al entrar en la vivienda a través del vestíbulo principal, encontramos a la izquierda una habitación en suite, equipada con armarios empotrados y baño completo. A la derecha, un amplio salón-comedor con acceso a una de las espectaculares terrazas orientadas al Paseo Marítimo de Sitges, con vistas despejadas.

Desde el comedor, se accede también a la cocina totalmente equipada y a la zona de aguas, que incluye una amplia despensa. En esta misma área, un pasillo nos lleva a la zona de noche, donde se encuentran tres espaciosas habitaciones, todas exteriores, con armarios empotrados y mucha luz natural por la mañana. Esta zona cuenta con un baño completo adicional.

La primera planta se accede por una escalera amplia y luminosa, que conecta ambos niveles con luz natural. En la planta superior encontramos una gran sala de estar/espacio de relax diáfano de 50 m<sup>2</sup>, con armarios empotrados y un aseo de cortesía. Esta sala da paso a un solárium de 20 m<sup>2</sup> con vistas al mar, ideal para disfrutar de momentos únicos.

La vivienda destaca por la amplitud y luminosidad en todas sus estancias, que ofrecen un ambiente cómodo y acogedor.

Además, la propiedad cuenta con acceso adaptado para personas con movilidad reducida.

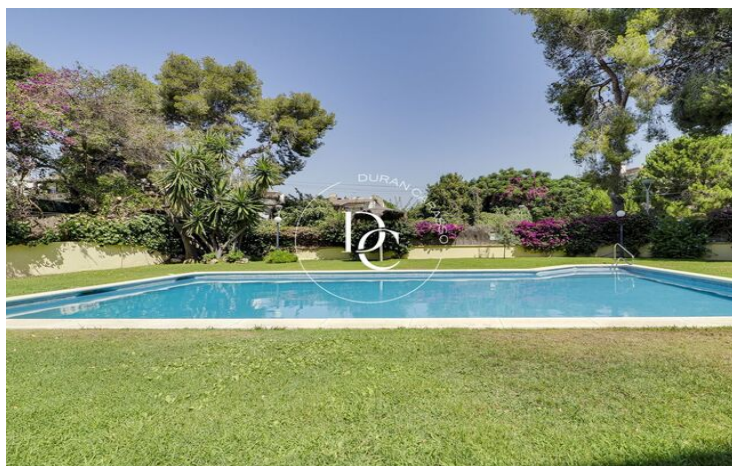
La zona comunitaria incluye un cuidado jardín, piscina y un entorno idílico.

El precio incluye un parking de 24 m<sup>2</sup>, con capacidad para dos coches y una moto, y un trastero en la misma finca.

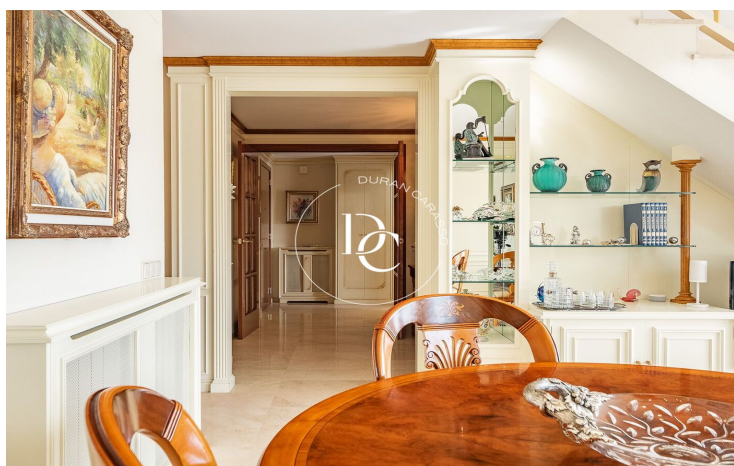
La zona del Vinyet:

El Vinyet es una de las zonas residenciales más tranquilas y exclusivas de Sitges, con una ubicación privilegiada que combina proximidad al centro y al mar. Esta vivienda está a solo 3 minutos del Paseo Marítimo y a 5 minutos caminando del centro.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.