



## CASA EN VENTA EN ZONA MARÍTIMA

Marítima / Torredembarra

### Precio

3.200.000 €

Sup. construida

522 m<sup>2</sup>

Sup. útil

418 m<sup>2</sup>

Habitaciones

5

Baños

3

Terreno

1.036 m<sup>2</sup>

Clasificación energética

E

Índice prestación energética

171.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones

D

Emisiones

29.00 co/m<sup>2</sup> año

Año de construcción

2006

✓ Piscina

✓ Calefacción

✓ Jardín

✓ Terraza

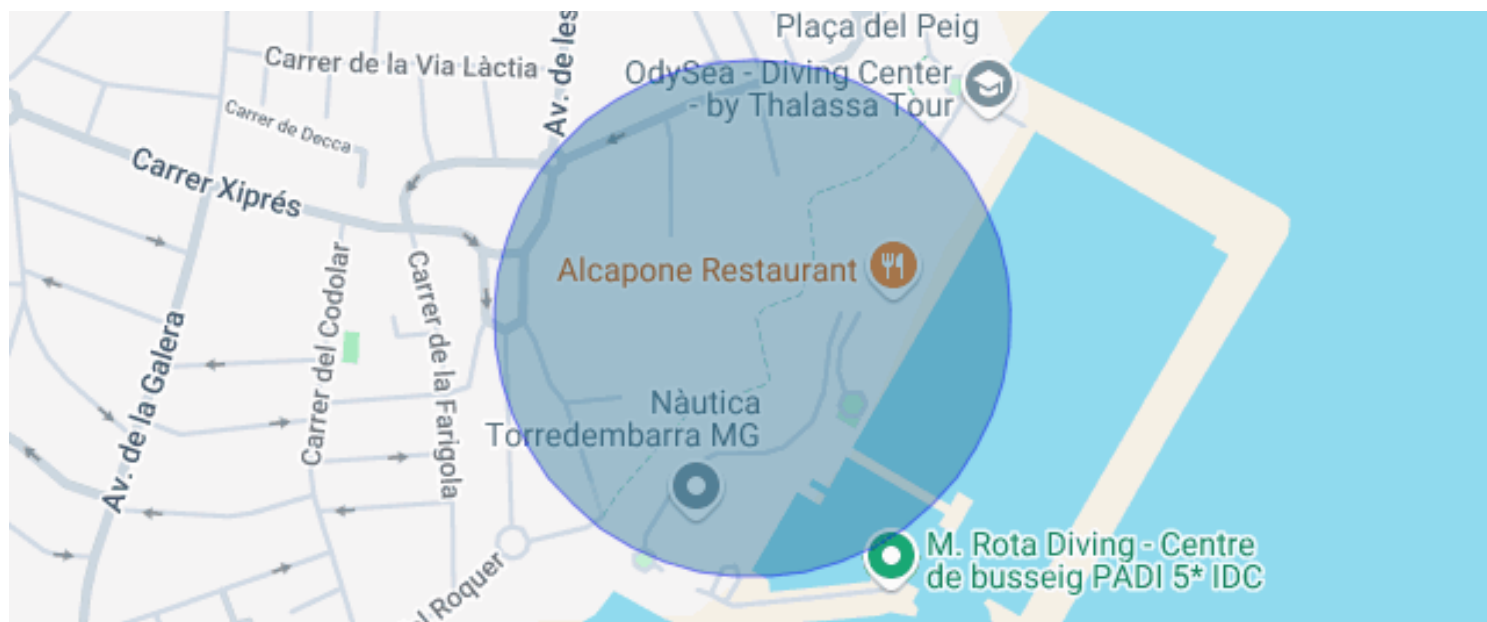
✓ Armarios empotrados

✓ Aire acondicionado

✓ Vistas al mar

✓ Parking

✓ Balcón



## Marítima / Torredembarra

La casa tiene planta baja + 2 , entrada por el garaje o por una rampa escalonada para acceder más cómodamente andando, con cochecito o para gente de movilidad reducida.

En la planta baja hay un magnífico jardín con piscina de agua salada y unas vistas al mar infinitas, parece que estés encima de un acantilado.

Desde el jardín accedemos al gimnasio, a la piscina interior de bromuro de natación contracorriente, a un salón y a un cuarto de baño y abrimos una puerta y nos encontramos con un espacio muy grande con preinstalación de cocina hecha y al fondo una zona de almacenamiento.

La idea de la planta baja era hacer otro apartamento totalmente independiente del de arriba por lo que puedes acceder directamente con llave y tiene interfono.

Subimos a la primera planta que se accede por la puerta principal de la casa y nos sorprende un hall biblioteca con armarios empotrados, pasamos a un salón con grandes ventanales y acceso a una gran terraza con suelo de listones de madera y separadores de cristal para que te permita en todo momento disfrutar de las maravillosas vistas al mar, te da la sensación que estés en un barco, comedor de verano y una ducha con acceso directo al jardín.

Tiene 5 habitaciones y 3 cuartos de baño todos exteriores.

Tiene cocina independiente que accedes a través de una puerta corredera de cristal con una gran mesa de mármol en tono teja, campana extractora industrial, isla central con grill, teppan, vitrocerámica, 2 neveras, horno, microondas y una gran claraboya encima de la isla para darle una mayor luminosidad a toda la estancia.

Tiene aparato de osmosis y descalcificador.

La casa es toda eléctrica y no tiene gas.

Tiene placas solares para el suelo radiante, la piscina interior y el agua sanitaria.

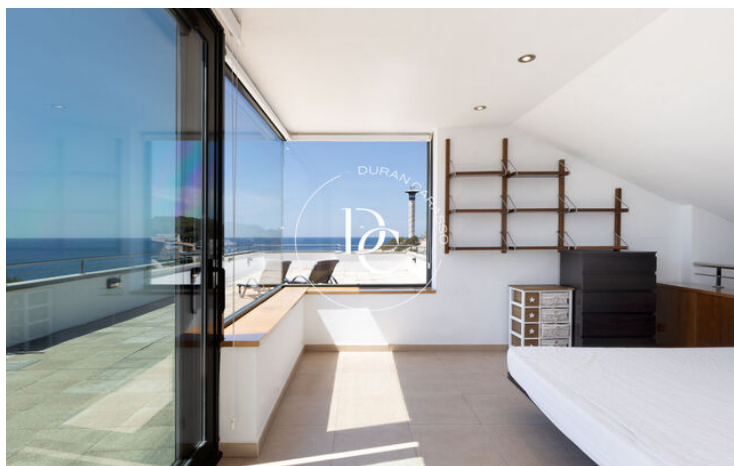
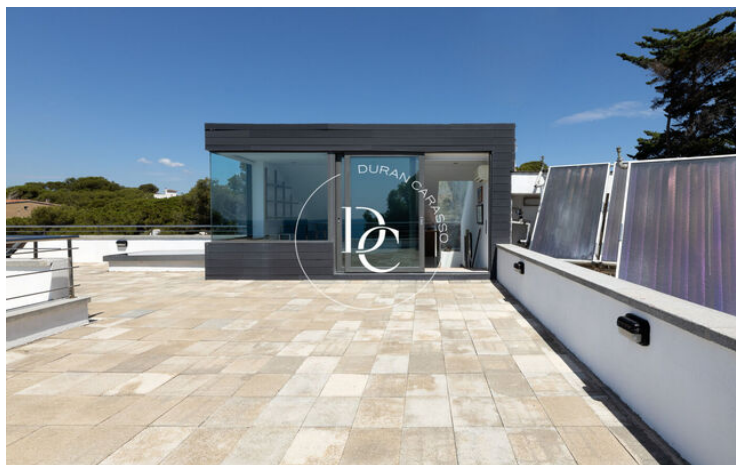
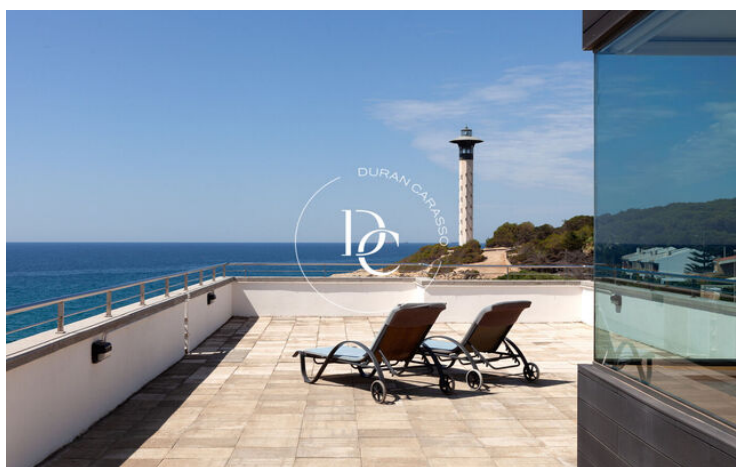
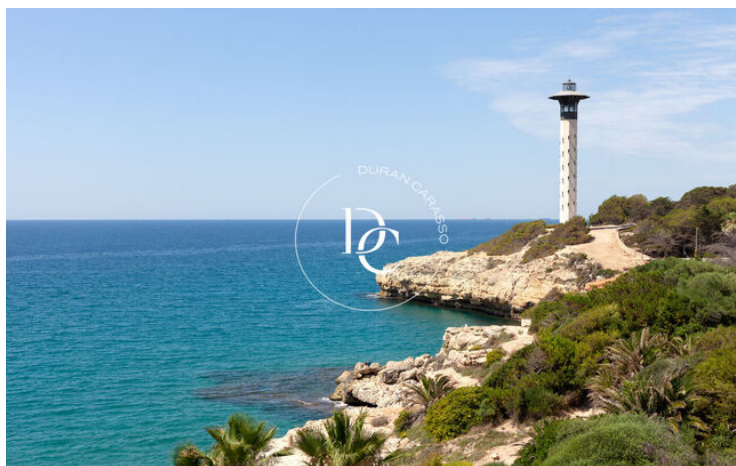
Consta de cristales blindados.

Hay wifi y fibra óptica y hay hecha una preinstalación para un ascensor.

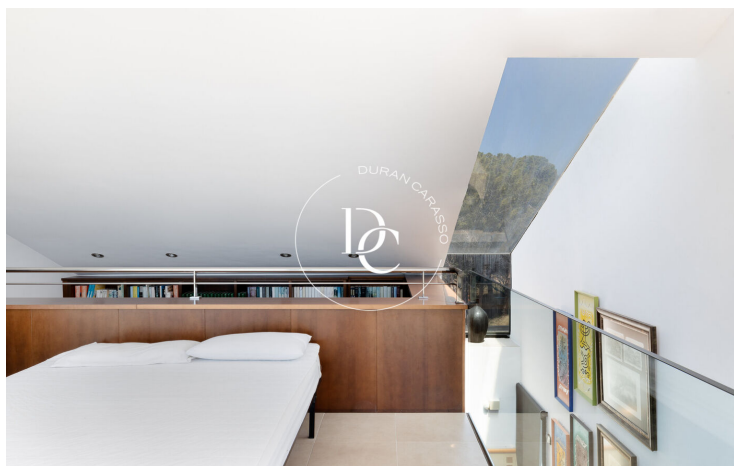
Hay dos depósitos de agua de lluvia uno de 24m<sup>3</sup> y otro de 16m<sup>3</sup> para aprovechar el riego.

Vive donde mereces vivir.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.