

## ESPECTACULAR FINCA EN VENTA CON DOS VIVIENDAS Y TERRENO CON VIÑEDOS EN VILAFRAN...

Vilafranca del Penedès / Alt Penedès

**Precio** 1.140.000 €

Sup. construida 1.773 m<sup>2</sup>

Habitaciones 13

Baños 9

Terreno 240.632 m<sup>2</sup>

Clasificación energética Pendiente

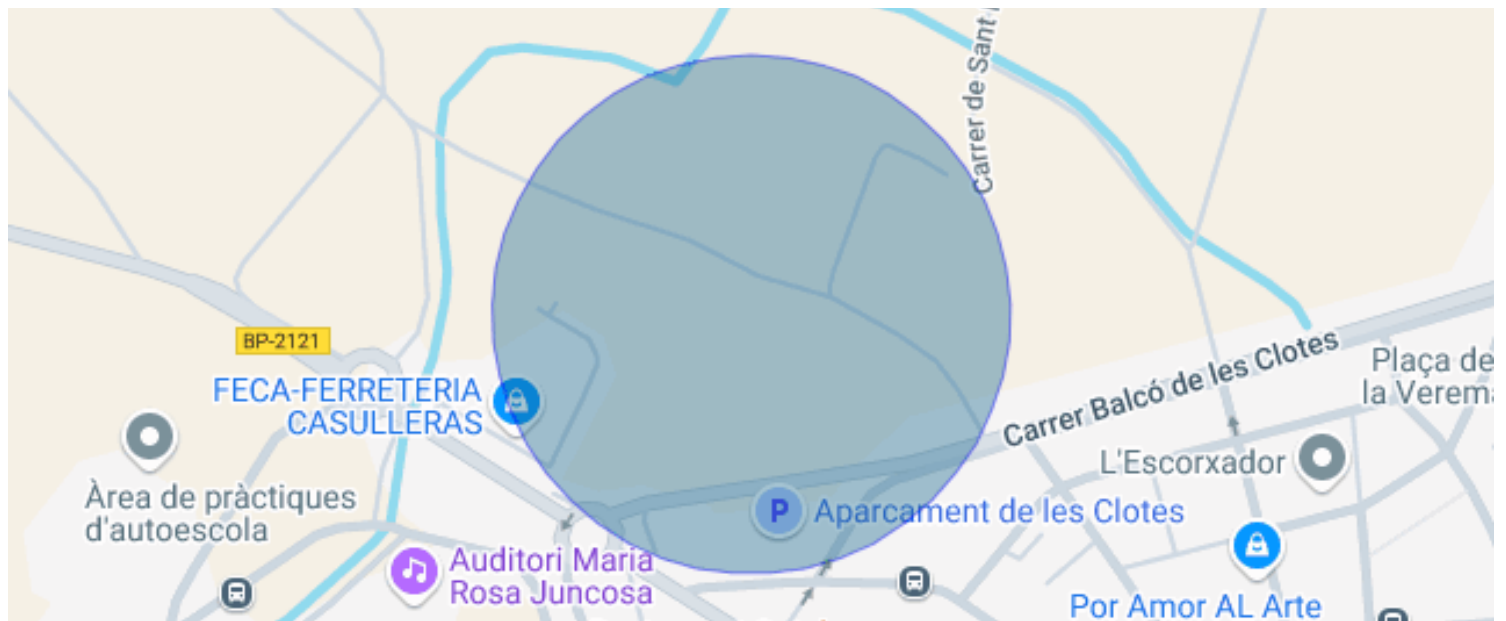
Clasificación de emisiones Pendiente

Año de construcción 1921

✓ Vistas a la montaña

✓ Jardín

✓ Exterior



## Vilafranca del Penedès / Alt Penedès

Durán Carasso os presenta esta fantástica finca compuesta de 2 fincas y rodeadas de 23 ha de viñedos ubicada en Vilafranca del Penedés.

En primer lugar nos encontramos la Masia principal que se hizo en varias partes, en una puerta grabado en la piedra se puede leer año 1872, la casa consta de 1286m<sup>2</sup> construidos de los cuales 788m<sup>2</sup> están destinados a vivienda, manteniendo su estado original, la estructura está en buen estado.

Se divide en 2 plantas, la planta baja consta de una parte destinada a vivienda que es donde viven los masoberos que son los que explotan las viñas y que consta de 3 habitaciones, 1 estudio, una cocina comedor, una gran despensa y zona de aguas.

Los otros 498m<sup>2</sup>, en esta misma planta, están destinados a almacén viticultor ideal para los amantes del vino.

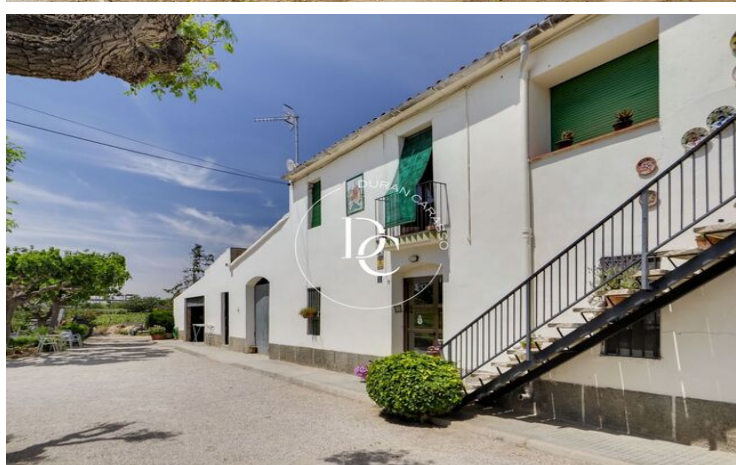
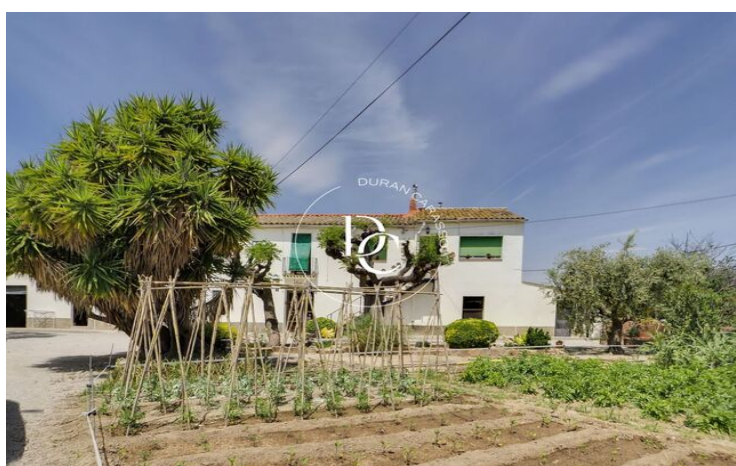
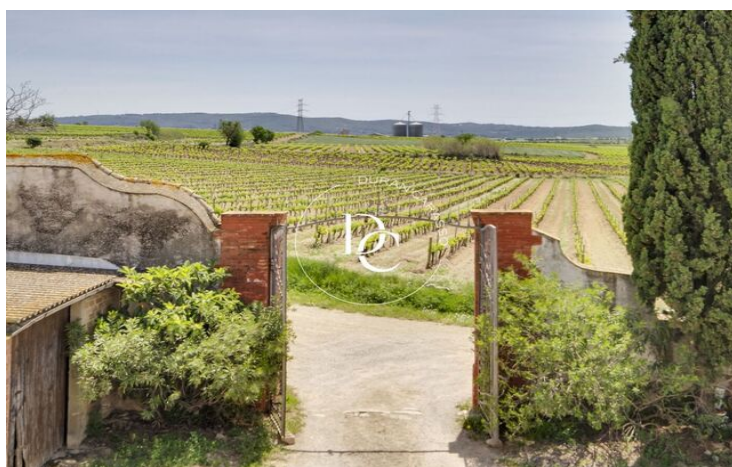
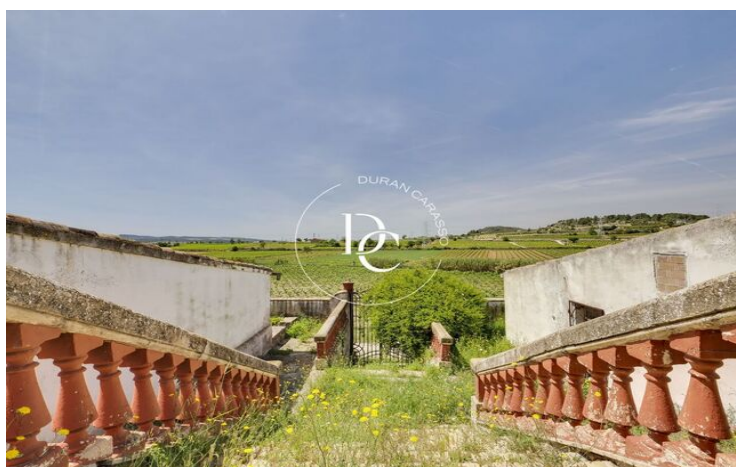
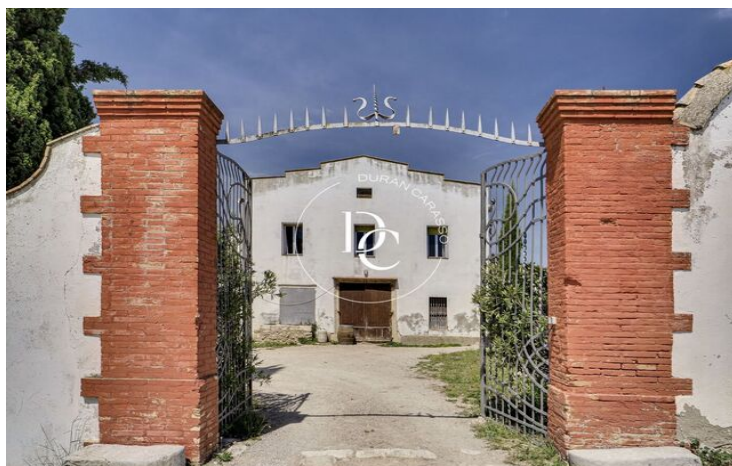
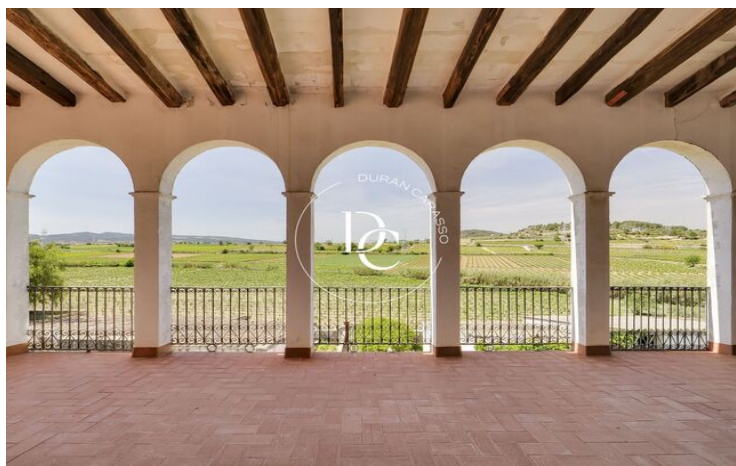
La primera planta tiene una habitación, cocina y baño destinada a la zona de servicio diferenciada del resto de esta planta destinada a los señores con un salón comedor amplio con chimenea que comunica con una gran terraza que da casi la vuelta a toda la casa con unas vistas panorámicas increíbles y 5 habitaciones con 2 cuartos de baño. Desde la terraza puedes disfrutar de sus maravillosas vistas a Vilafranca, las Cabanyas y el parque natural de Olérdola.

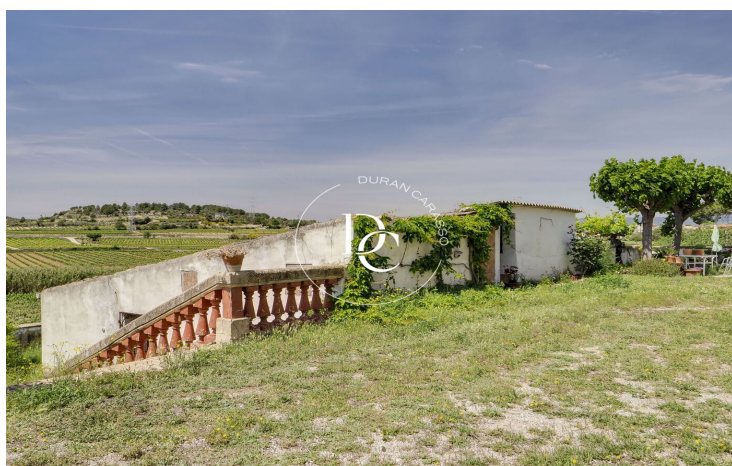
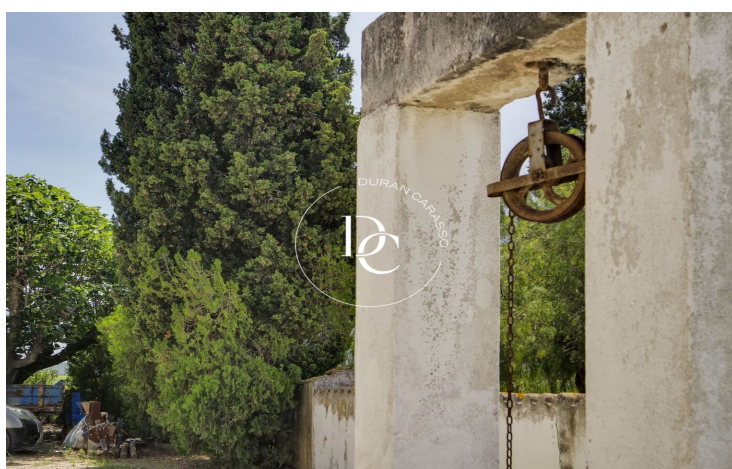
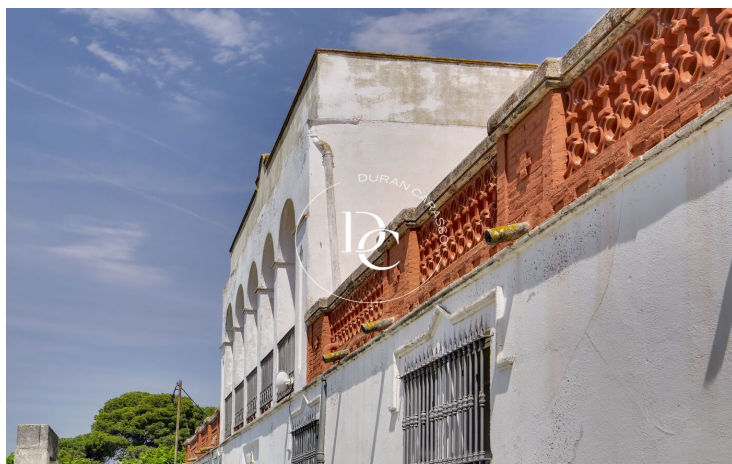
Inicialmente la Masia estaba pensada para que fuera autosuficiente, las 2 masias comparten una veta natural de agua, huerto, un embalse donde almacenaban el agua, 3 pozos y unas pequeñas casitas dónde se guardaban los animales.

Actualmente la casa dispone de Wifi.

A unos 200m nos encontramos la segunda Masia del año 1850 con una superficie de 487m<sup>2</sup> construidos de los cuales 312m<sup>2</sup> están destinados a vivienda y 175m<sup>2</sup> a almacén también viticultor. Esta propiedad se encuentra en muy buen estado.

...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.