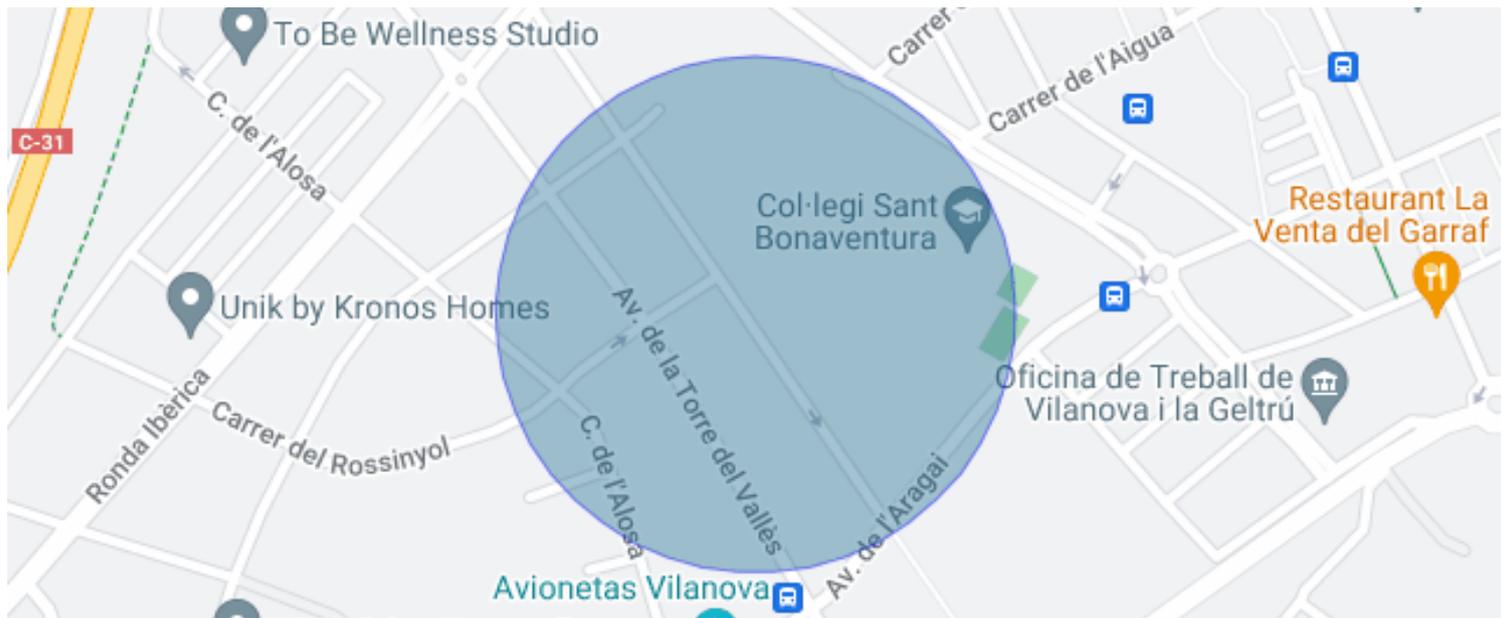


ATICO DUPLEX EN VENTA EN LA ZONA DE L'ARAGAI, VILANOVA

L'Aragai / Vilanova i la Geltrú

Precio	425.000 €
Superficie	133 m ²
Habitaciones	5
Baños	3
Clasificación energética	B
Índice prestación energética	23.00 kw h/m ² año
Clasificación de emisiones	A
Emisiones	4.00 co/m ² año
Año de construcción	2023

- ✓ Piscina
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Jardín
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Parking
- ✓ Terraza
- ✓ Balcón



L'Aragai / Vilanova i la Geltrú

Fantástico atico duplex en edificio familiar de solo 24 vecinos con todos los servicios y vistas.

Vivienda de obra nueva ubicada en zona tennis. Se trata de un Atico duplex en tercera y cuarta planta real de 132.85mts.

Ambientes amplios y muy luminosos distribuidos de forma cómoda en toda la casa.

El gran salón con cocina abierta ofrece acceso directo a una terraza amplia de 16mts ideal para desayunos y comidas con vistas y disfrute.

Cuenta con 4 dormitorios en la planta principal. Dormitorio en Suite con baño privado y salida a Terraza con vista mar, dos dormitorios con terraza privada y otro dormitorio doble. Segundo baño completo. Todas las estancias son exteriores.

En la zona del terrat al que se accede mediante escalera desde el salón, ubicamos un estudio de 17mts o 5to dormitorio. Esta planta dispone de un aseo.

A pie del ambiente se accede a una increíble terraza de 33.20mts muy cómoda para disponer de un jacuzzi y zona chill out donde disfrutar las increíbles vistas.

El piso tiene trastero incluido en el precio. Se dispone de una plaza de parking por 20.000?.

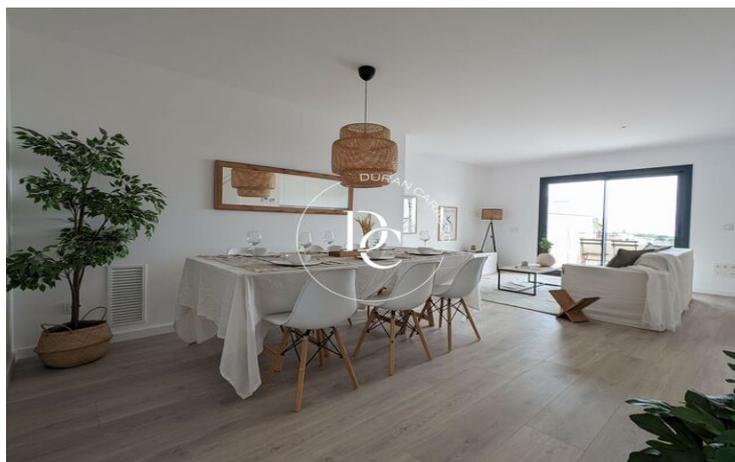
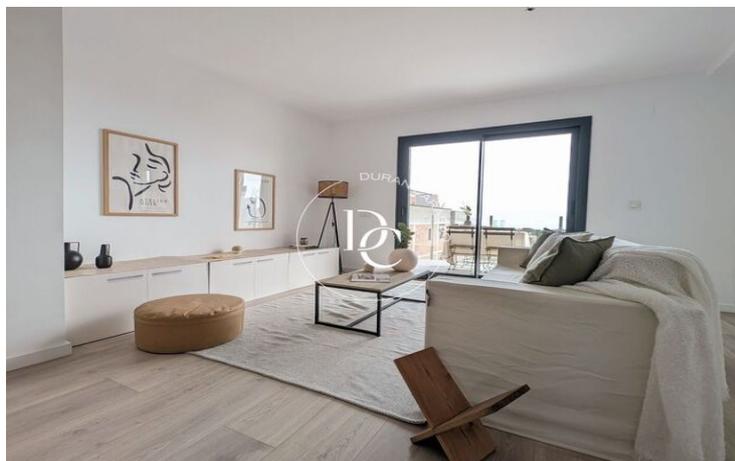
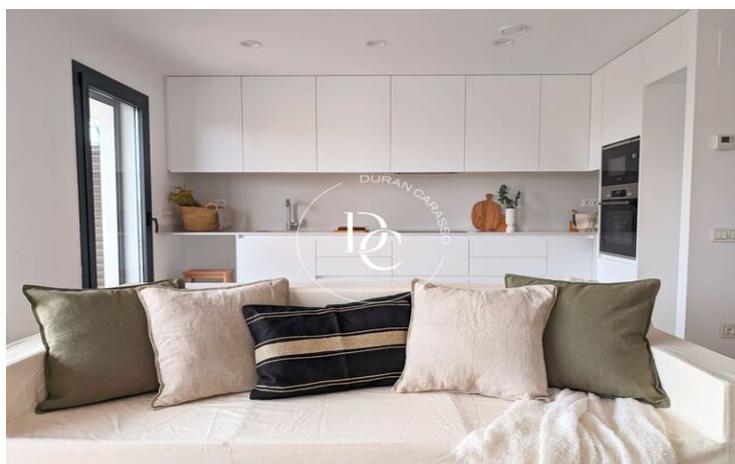
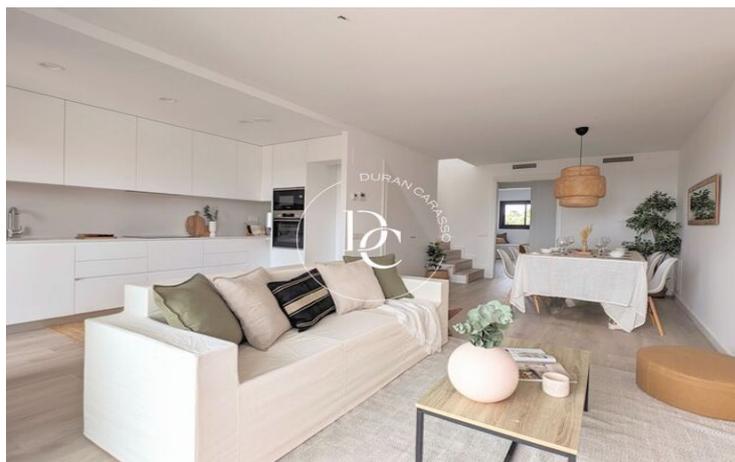
La vivienda cuenta con Acabados de alta calidad con carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, persianas motorizadas, sistema Aerotermia para agua caliente para máxima eficiencia energética, A. A por conductos en planta piso y calefacción por suelo radiante con máximo confort.

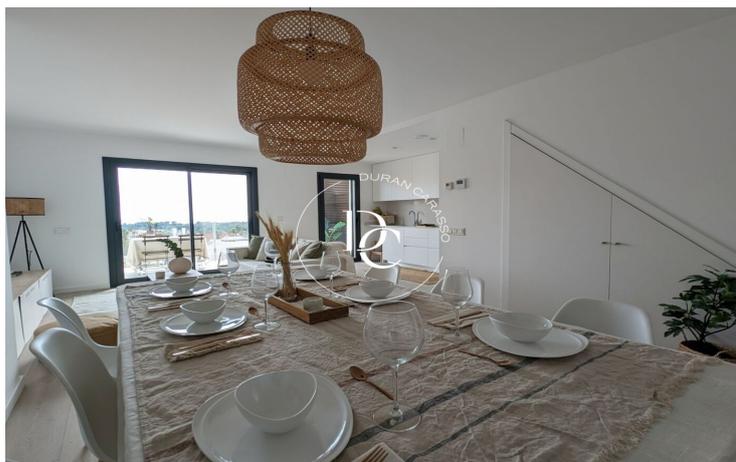
La promocion cuenta con zonas verdes, gimnasio y piscina comunitaria.

Además, tiene una excelente ubicación, a 45 minutos de Barcelona y a 25 minutos del aeropuerto El Prat.

Entrega vivienda MARZO 2024.

No dude en consultarnos!





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.