

## PLANTA BAJA EN VENTA EN L'ARAGAI

L'Aragai / Vilanova i la Geltrú

### Precio

373.000 €

Sup. construida

106 m<sup>2</sup>

Sup. útil

78 m<sup>2</sup>

Habitaciones

3

Baños

2

Clasificación energética

A

Clasificación de emisiones

A

Año de construcción

2023

✓ Piscina

✓ Calefacción

✓ Jardín

✓ Terraza

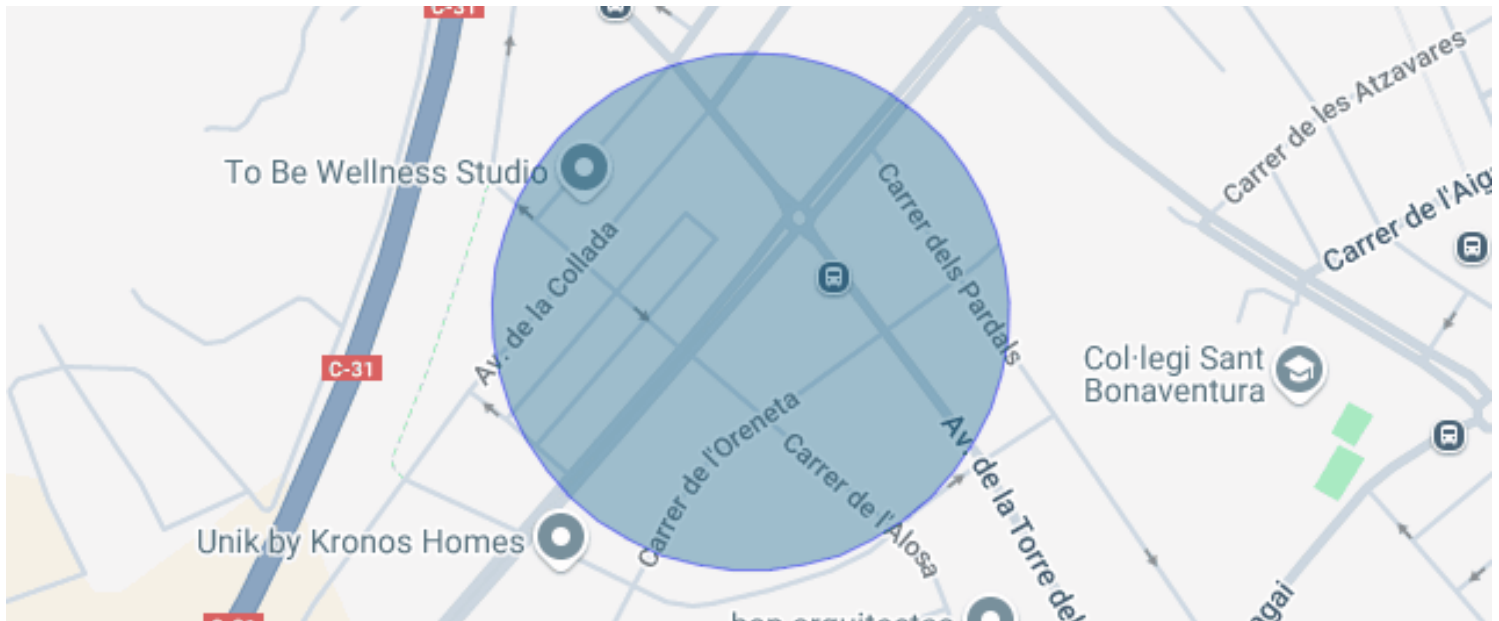
✓ Armarios empotrados

✓ Aire acondicionado

✓ Vistas al mar

✓ Ascensor

✓ Balcón



## L'Aragai / Vilanova i la Geltrú

Este exclusivo proyecto, situado frente al Club de Tenis de Vilanova i la Geltrú, cuenta con 120 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, todas con terrazas con vistas al mar, entre las que se encuentran bajos con jardín privado y áticos dúplex.

Un espectacular residencial al que no le falta de nada: amplias zonas ajardinadas, área de juego infantil, una gran piscina comunitaria y piscina infantil, gimnasio, zona de aparcamiento de bicicletas, etc.

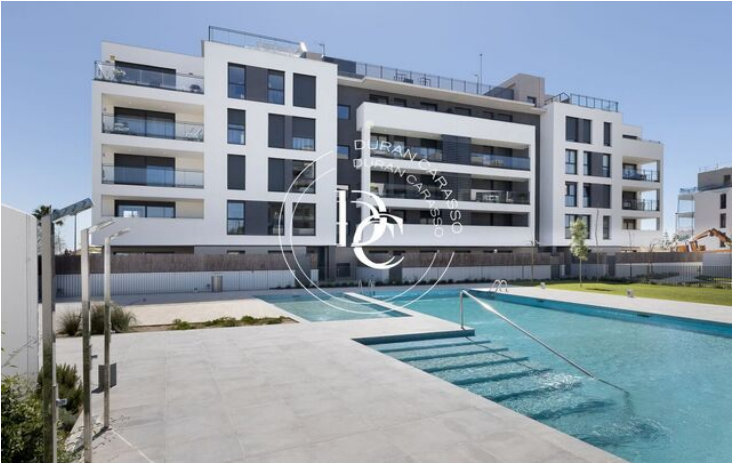
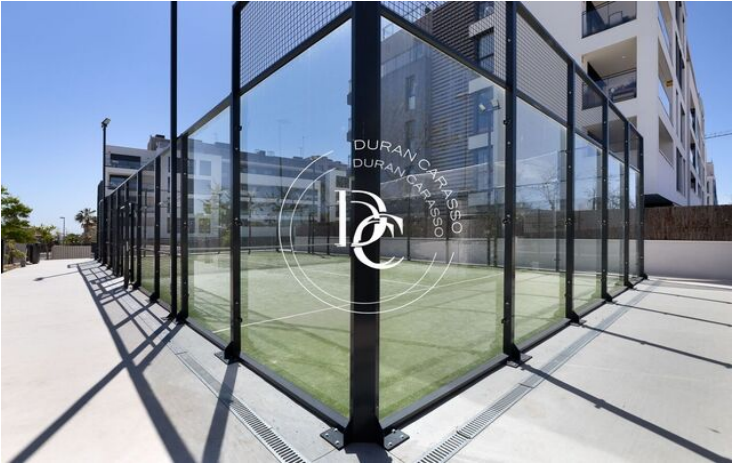
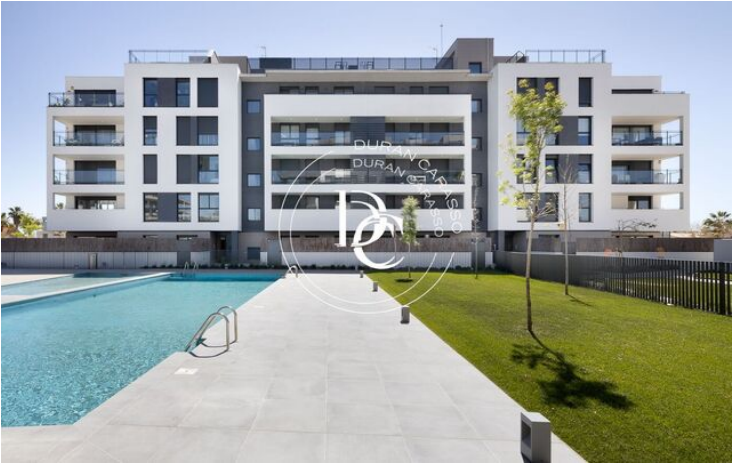
Además, tiene una excelente ubicación, a 45 minutos de Barcelona y a 25 minutos del aeropuerto El Prat.

Esta planta baja consta de salón comedor amplio con cocina americana con acceso a un lavadero y toda la planta está rodeada y tiene acceso desde cualquier estancia a la terraza privada de 86 m<sup>2</sup>.

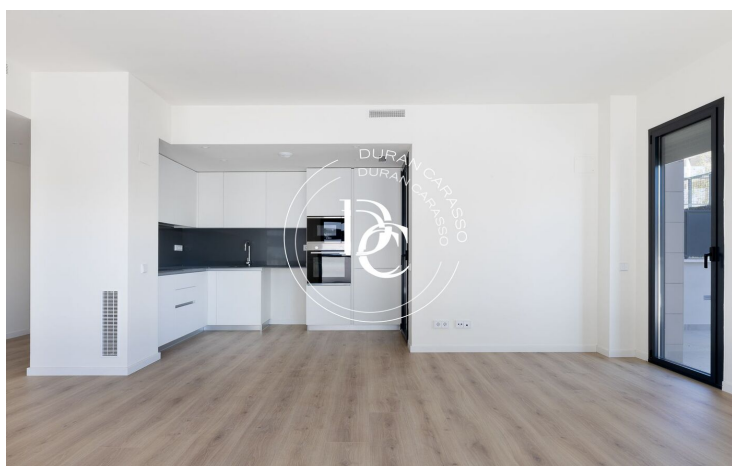
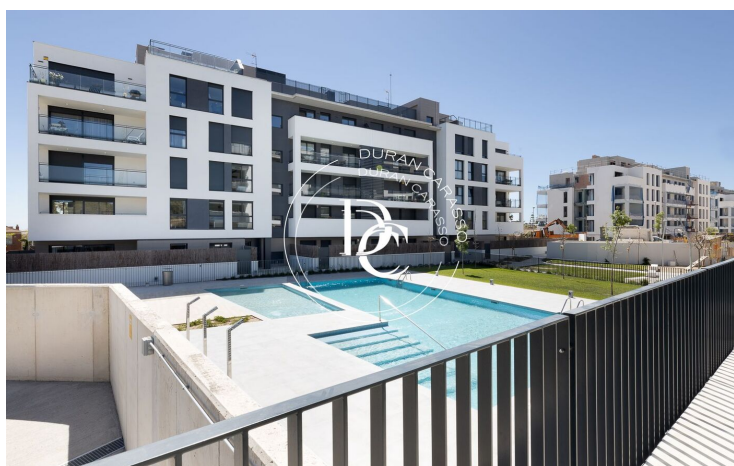
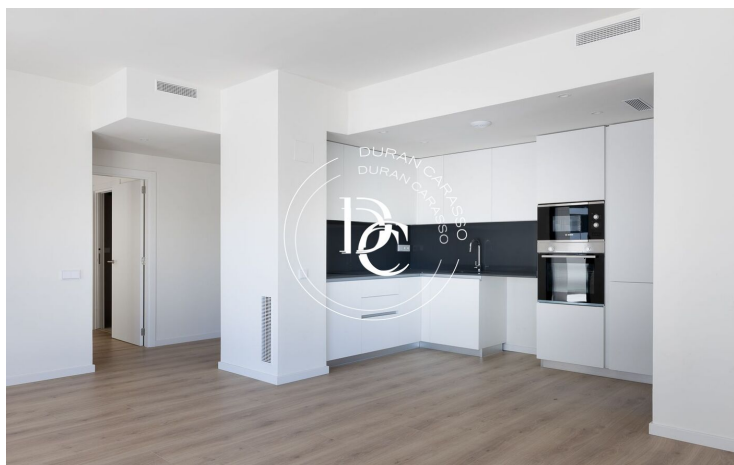
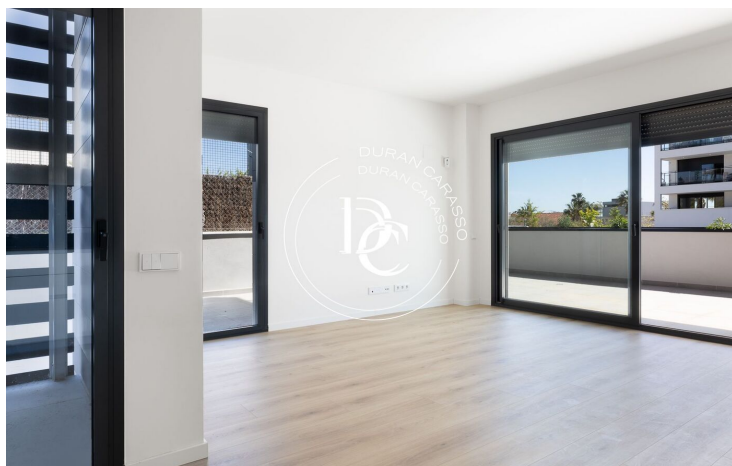
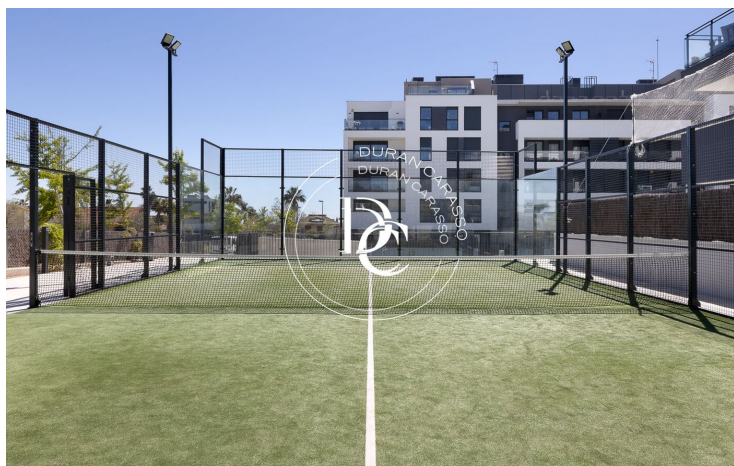
En la zona de noche encontramos una habitación doble en suite con vestidor y baño completo y otra habitación doble y otra individual y un baño completo independiente para estas 2 habitaciones.

La vivienda tiene mucha luz debido a esta gran terraza que envuelve todas las estancias.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.