



LUMINOSO ÁTICO DÚPLEX EN VENTA CERCA DE LA PLAYA, VILANOVA Y LA GELTRÚ

Barri De Mar / Vilanova i la Geltrú

Precio **335.000 €**

Sup. construida 117 m²

Sup. útil 89 m²

Habitaciones 3

Baños 2

Clasificación energética F

Índice prestación energética 235.00 kw h/m² año

Clasificación de emisiones F

Emisiones 49.00 co/m² año

Año de construcción 2006

Planta 2

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Balcón

✓ Exterior



Barri De Mar / Vilanova i la Geltrú

Durán Carasso tiene el placer de presentarles este céntrico y luminoso ático dúplex para vivir o como inversión situado a pocos minutos andando de la estación de tren, de la playa y del centro de Vilanova i La Geltrú.

La vivienda tiene 117 m² construidos, de los cuales 89 m² son interiores y bien distribuidos.

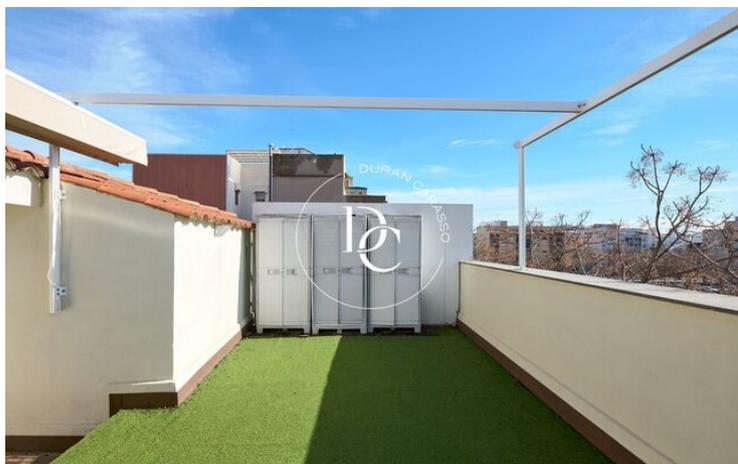
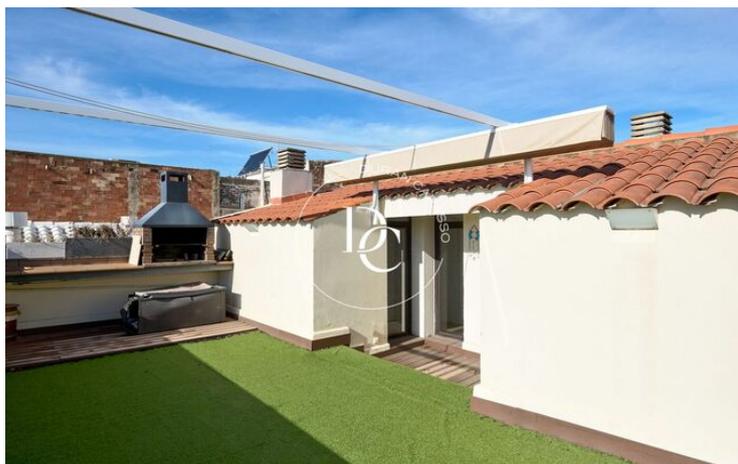
Desde el hall de entrada encontramos un baño completo con plato de ducha, seguido de dos dormitorios individuales y una cocina totalmente equipada con acceso al patio interior con luz natural. El dormitorio principal tiene baño en suite recién reformado y un soleado balcón exterior. El amplio salón comedor dispone de amplios ventanales con mucha luz natural y escaleras de madera con acceso a la segunda planta con espacio para un tercer dormitorio o despacho y acceso a una gran terraza soleada de 13 m² con barbacoa para disfrutar de momentos de calidad con familiares y amigos.

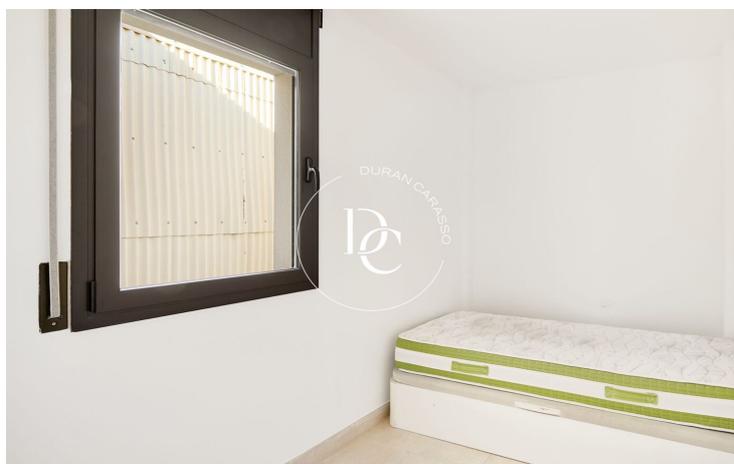
La vivienda cuenta con carpintería de aluminio con doble acristalamiento, sistema de calefacción y refrigeración central recientemente instalado además de calefacción por radiadores en ambas plantas y además está recién pintado en su totalidad.

El edificio dispone de aparcamiento subterráneo y acceso desde el aparcamiento a todo el edificio.

Plaza de parking opcional (no incluida en precio): 15.000€

¡Vive donde mereces vivir!





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.