



CASA ESQUINERA DE OBRA NUEVA EN VENTA EN VILANOVA I LA GELTRÚ

Vilanova i la Geltrú / Garraf

Precio

459.000 €

Sup. construida

212 m²

Sup. útil

171 m²

Habitaciones

4

Baños

3

Clasificación energética

Pendiente

Clasificación de emisiones

Pendiente

Año de construcción

2025

✓ Aire acondicionado

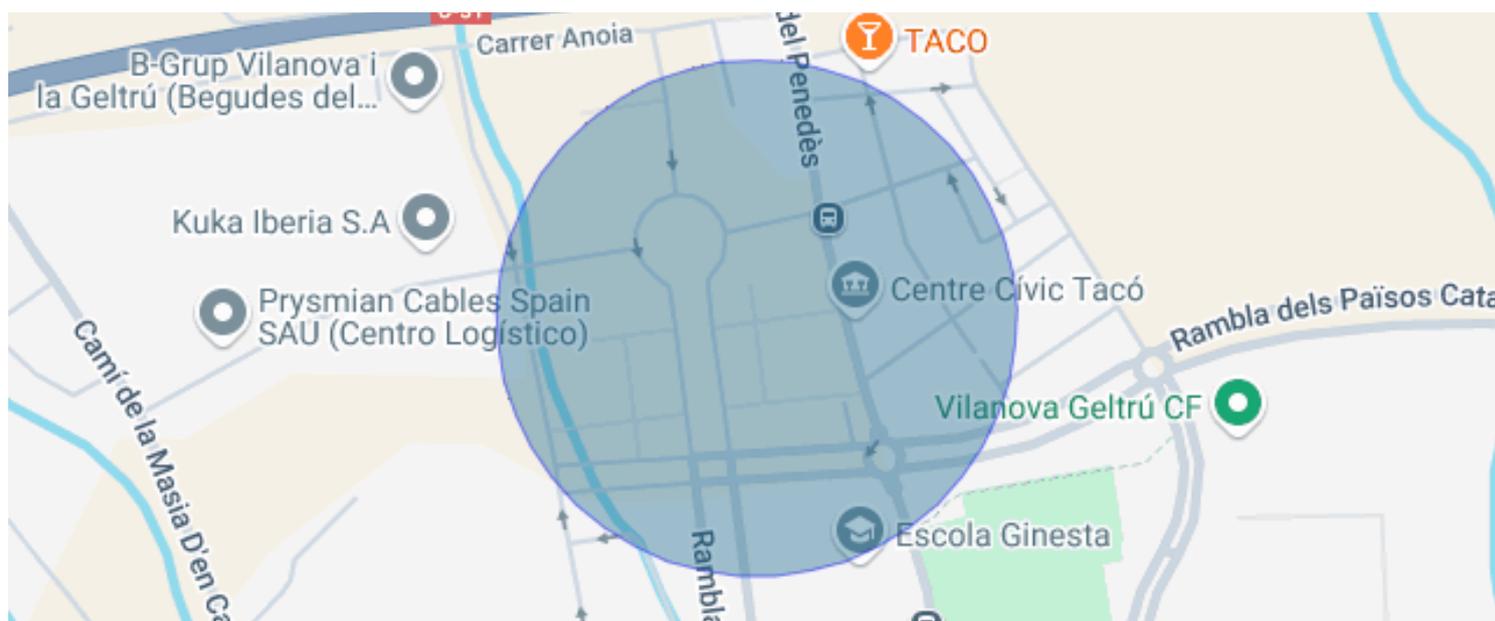
✓ Calefacción

✓ Jardín

✓ Parking

✓ Terraza

✓ Exterior



Vilanova i la Geltrú / Garraf

En una exclusiva promoción de solo 4 viviendas, esta casa esquinera destaca por su luminosidad, privacidad y un práctico jardín en forma de L que rodea parte de la vivienda, ideal para disfrutar del aire libre todo el año.

La distribución ha sido pensada para ofrecer confort y funcionalidad: en la planta baja encontramos un dormitorio perfecto como despacho, habitación de invitados o para quienes prefieren evitar escaleras. La cocina es abierta, moderna y conecta con un salón-comedor que se abre directamente al jardín.

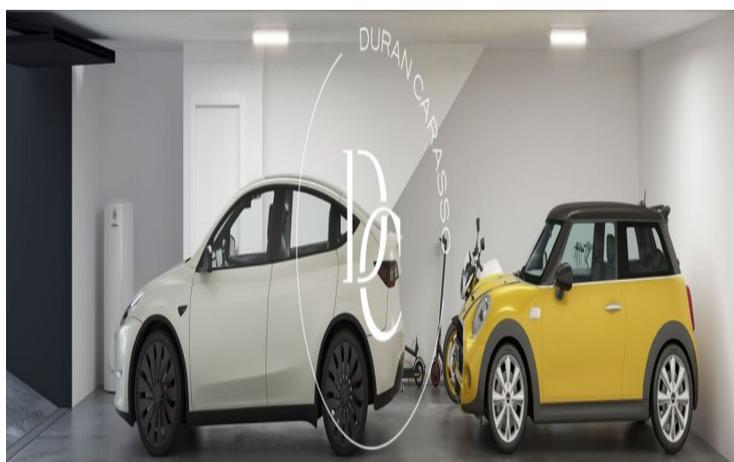
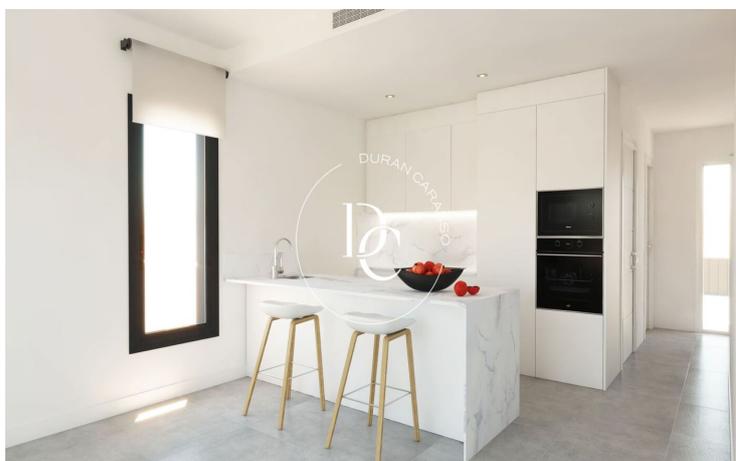
En la primera planta se ubican tres dormitorios, todos exteriores, y en la planta superior una fantástica sala polivalente con acceso a dos terrazas privadas, ideal como espacio de ocio, estudio o sala de juegos.

El garaje ofrece capacidad para dos vehículos y cuenta con fácil acceso. Además, la ubicación es estratégica: a pocos minutos en coche de la salida de Vilanova, lo que garantiza una excelente conexión, y a tan solo 10 minutos caminando del centro, con todos los servicios al alcance.

Una casa pensada para disfrutar de la comodidad, la luz y la calidad de vida.

¿Te apetece vivir aquí? Ven a conocerla, te encantará.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.