



## EXCLUSIVA VILLA EN VENTA EN PRIMERA LINEA DE MAR EN VILANOVA Y LA GELTRÚ

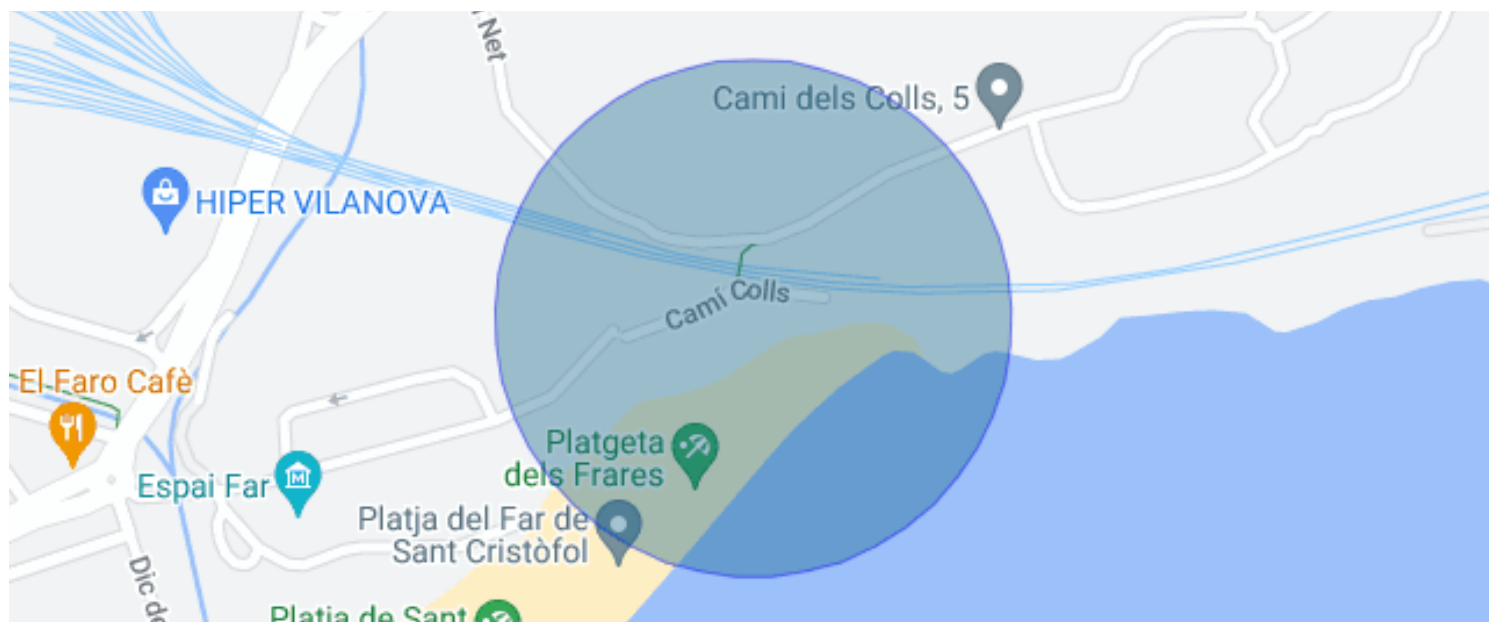
Vilanova i la Geltrú / Garraf

### Precio

3.990.000 €

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| Sup. construida              | 671 m <sup>2</sup>             |
| Sup. útil                    | 586 m <sup>2</sup>             |
| Habitaciones                 | 8                              |
| Baños                        | 9                              |
| Terreno                      | 982 m <sup>2</sup>             |
| Clasificación energética     | D                              |
| Índice prestación energética | 149.00 kw h/m <sup>2</sup> año |
| Clasificación de emisiones   | D                              |
| Emisiones                    | 31.00 co/m <sup>2</sup> año    |
| Año de construcción          | 1988                           |

- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Gimnasio
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Licencia de turismo
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior



## Vilanova i la Geltrú / Garraf

Durán Carasso presenta en exclusiva esta villa de ensueño en primera línea de mar, con licencia turística, en Vilanova i la Geltrú, una propiedad única dentro del entorno residencial situado junto al Far de Sant Cristòfol, con impresionantes vistas a la playa naturalizada en 2018 en una parcela de 980m<sup>2</sup>.

Accedemos a esta maravillosa residencia por una entrada señorial, donde encontramos un espectacular recibidor con vista a doble altura, enmarcado por una escalera circular que otorga mucha personalidad a la estancia y donde se ubica el ascensor que nos conduce a todas las alturas de la casa.

En la primera planta encontramos la zona de día, un maravilloso y luminoso espacio diáfano de 100m<sup>2</sup> donde encontramos una zona de estar ideal para las tardes de sobremesa, un mirador perfecto para la lectura o simplemente para disfrutar las horas contemplando las olas del mar.

En este mismo espacio se alberga el amplio comedor para 20 comensales, donde organizar grandes comidas en familia con vistas a la playa y salida directa al enorme jardín.

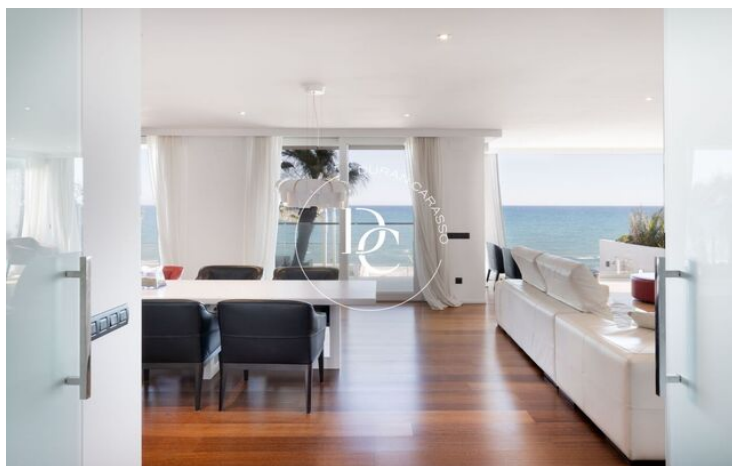
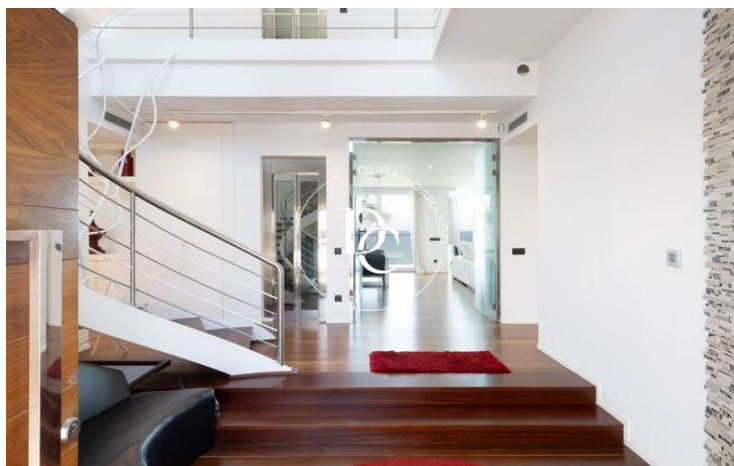
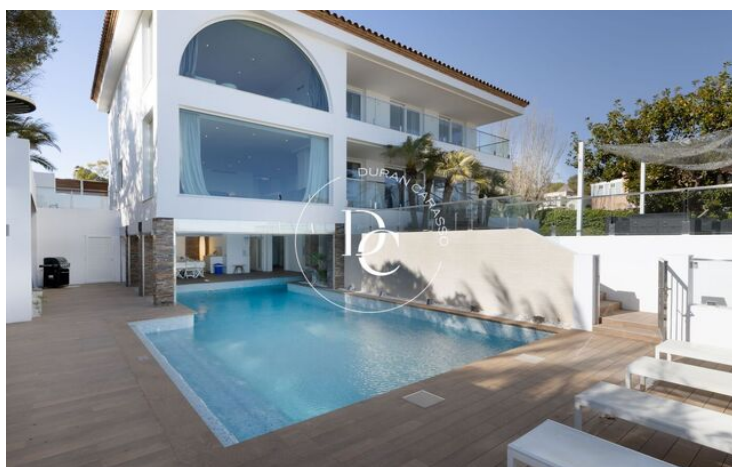
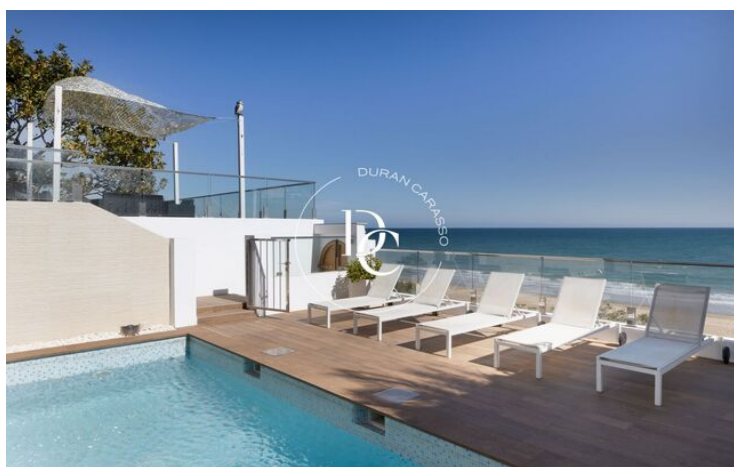
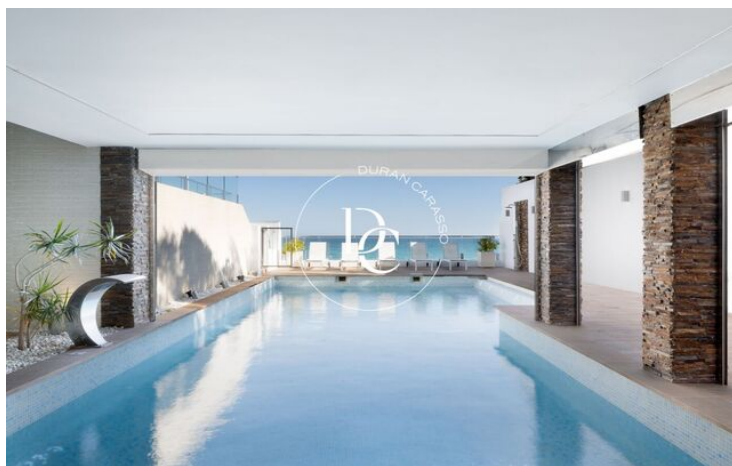
Junto al comedor, se sitúa la cocina completamente equipada con electrodomésticos de gama premium y con una gran isla central ideal para tomar los desayunos mirando al mar.

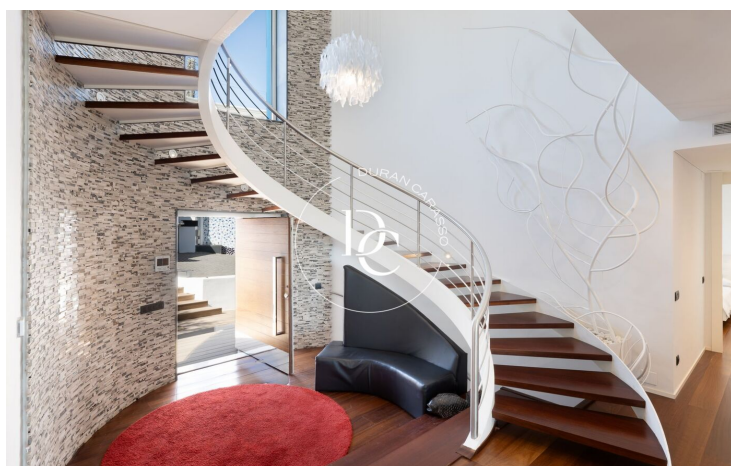
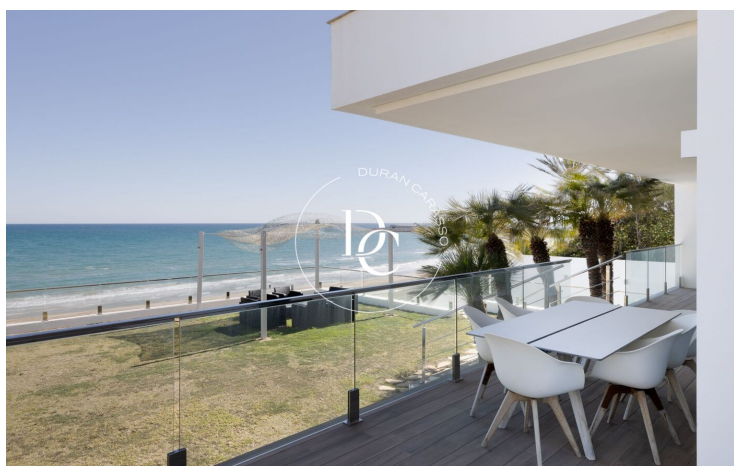
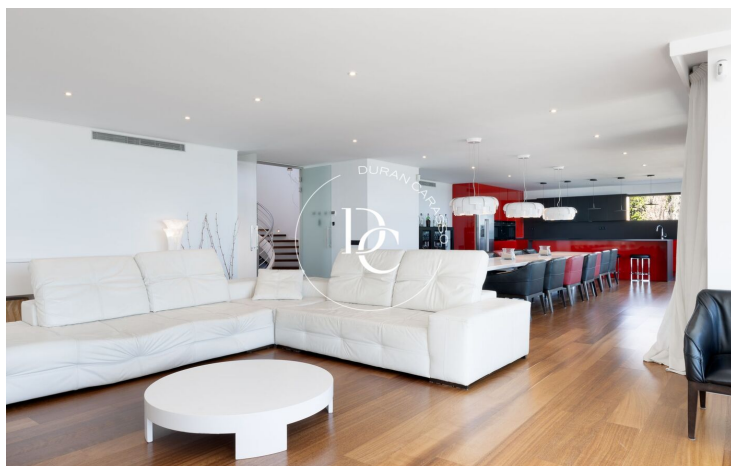
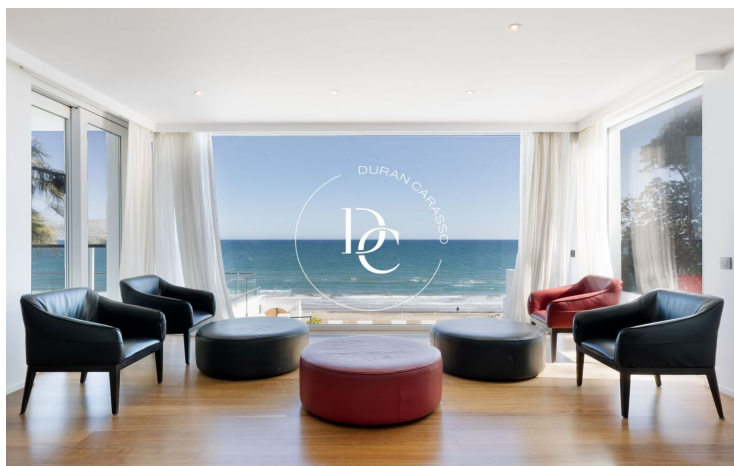
En esta misma planta se ubican dos dormitorios dobles y dos baños completos, así como armarios empotrados en los pasillos distribuidores.

Subimos a la planta superior, donde encontramos la suite principal de 42m<sup>2</sup>, con unas vistas de ensueño, donde empezar cada mañana como si despertaras en un camarote. Esta suite principal, cuenta con armario vestidor y un baño completo con bañera exenta y plato de ducha.

Además, en esta misma planta, la casa dispone de otros 3 dormitorios en suite con salida a una encantadora terraza con vistas al mar.

Nos dirigimos a la planta sótano, donde encontramos la pieza más importante de este zona, una piscina de diseño que se distribuye desde la zona interior hacia la zona exterior, donde nadar y relajarse en los distin...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.