



## CASA DE CAMPO CON ESTABLO Y PISCINA EN VENTA EN VILANOVA Y LA GELTRÚ

Fondo Somella / Vilanova i la Geltrú

### Precio

990.000 €

Sup. construida

390 m<sup>2</sup>

Sup. útil

300 m<sup>2</sup>

Habitaciones

6

Baños

4

Terreno

5.500 m<sup>2</sup>

Clasificación energética

A

Clasificación de emisiones

A

✓ Piscina

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Vistas

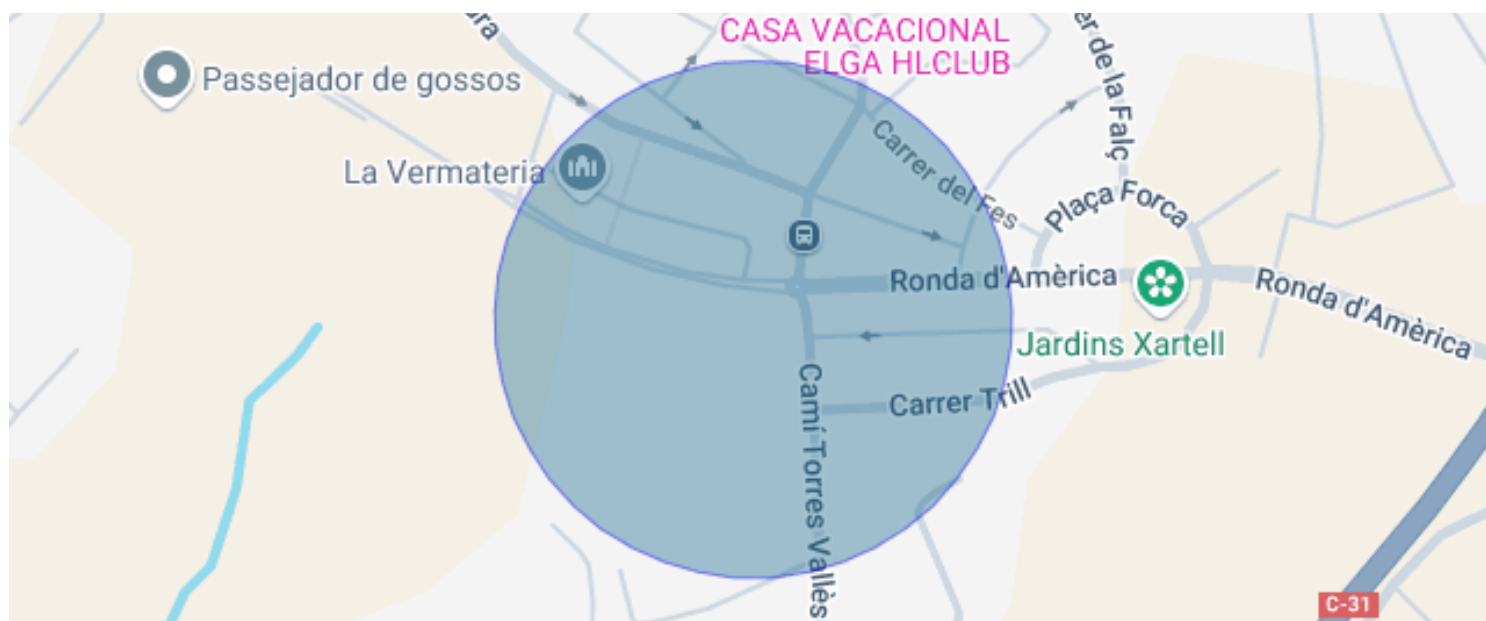
✓ Jardín

✓ Seguridad

✓ Parking

✓ Terraza

✓ Balcón



## Fondo Somella / Vilanova i la Geltrú

Bienvenidos a la vivienda ideal para quienes buscan disfrutar de la vida en el campo sin renunciar a la comodidad de estar bien conectados y cerca de todos los servicios esenciales, colegios internacionales y la playa, todo a tan solo unos minutos de distancia.

Se trata de una espectacular finca rústica de 390 m<sup>2</sup> totalmente rehabilitada en 2022 con un diseño exquisito y funcional, ubicada en una parcela de 5.500 m<sup>2</sup>.

Al entrar por el portón principal, somos recibidos por un amplio espacio de aparcamiento, desde donde podemos apreciar la encantadora finca, la gran extensión de terreno y la fabulosa zona de piscina.

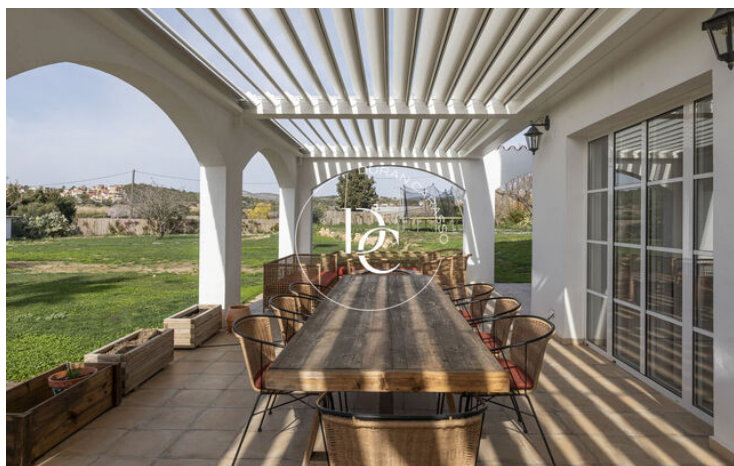
La casa, de estilo rústico, ha sido completamente renovada para ofrecer comodidad y amplitud a toda la familia. En la planta baja encontramos una zona de día diáfana y luminosa, compuesta por una moderna cocina americana con una amplia isla central y un acogedor salón comedor. Los grandes ventanales inundan de luz natural el espacio y ofrecen acceso directo a la terraza y al jardín. En esta planta también hay un despacho, un baño completo con ducha, una zona de lavandería y el antiguo garaje convertido en cuarto de máquinas, trastero y despensa.

La primera planta alberga la suite principal con balcón, tres amplias habitaciones dobles, un baño completo con ducha y una zona polivalente actualmente utilizada como sala de juegos.

En la segunda planta encontramos una habitación de invitados, un baño con bañera y un espacio adicional perfecto para almacenamiento.

El exterior de la vivienda es simplemente espectacular. Durante la renovación se recuperó parte de la estructura original para crear un gran porche con zona de comedor y un espacio chill-out. La piscina, con su característico color rojizo, añade un toque único y combina a la perfección con el entorno. La amplia parcela ofrece infinitas posibilidades: desde un extenso jardín hasta un huerto, e incluso incluye cuerdas para caballos.

La vivienda está equipada con tecnología de última generación: suelo radiante, climatiz...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.