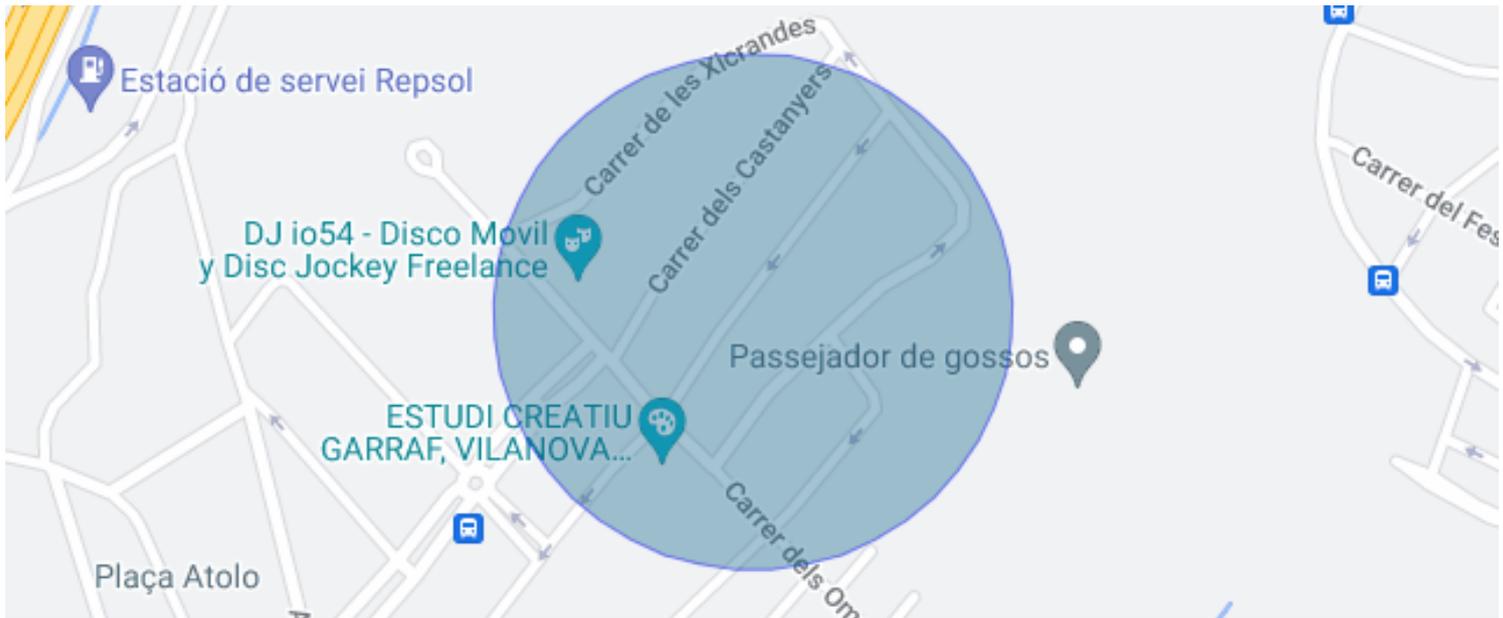




## CASA ADOSADA CON VISTAS AL MAR EN VENTA EN SANTA MARIA EN VILANOVA I LA GELTRÚ

Sta. Maria / Vilanova i la Geltrú

<b>Precio</b>	<b>365.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire acondicionado
Superficie	205 m <sup>2</sup>	✓ Calefacción	✓ Vistas al mar
Habitaciones	4	✓ Jardín	✓ Trastero
Baños	3	✓ Parking	✓ Terraza
Terreno	125 m <sup>2</sup>	✓ Balcón	✓ Armarios empotrados
Clasificación energética	E	✓ Exterior	✓ Piscina comunitaria
Índice prestación energética	164.00 kw h/m <sup>2</sup> año	✓ Licencia de turismo	
Clasificación de emisiones	E		
Emisiones	34.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	2004		



## Sta. Maria / Vilanova i la Geltrú

"Duran Carasso tiene el placer de presentar esta magnífica propiedad de 205 m<sup>2</sup>, orientada al sur y con vistas impresionantes al mar Mediterráneo, ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Vilanova i la Geltrú.

Al ingresar a la casa, serás recibido por una encantadora terraza ajardinada que te conduce hacia el interior de la vivienda. En la planta principal, encontrarás un acogedor recibidor, un bonito aseo de cortesía, una amplia cocina completamente equipada y un espacioso salón de 40 m<sup>2</sup> con acceso directo a una espectacular terraza que ofrece vistas panorámicas al mar.

La planta superior alberga cuatro habitaciones, todas ellas exteriores y dos de ellas con vistas al mar. Una de estas habitaciones es una suite con baño privado y terraza, mientras que las otras son una habitación doble y dos individuales. Además, en esta misma planta, encontrarás otro baño completo.

Descendiendo a la planta inferior, descubrirás un práctico lavadero y un generoso garaje de 32 m<sup>2</sup>.

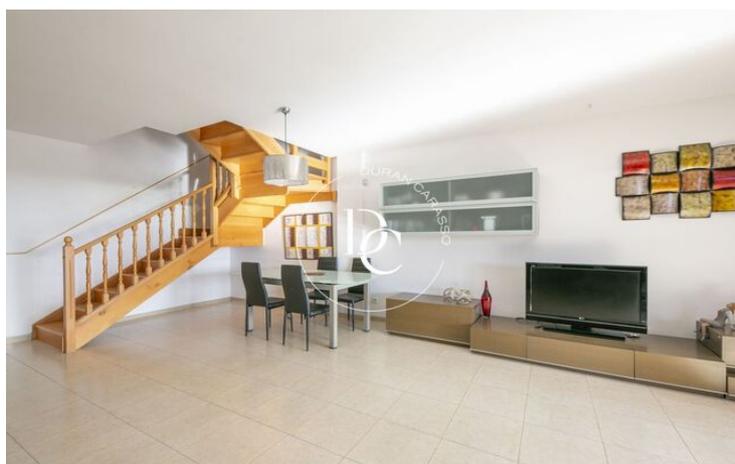
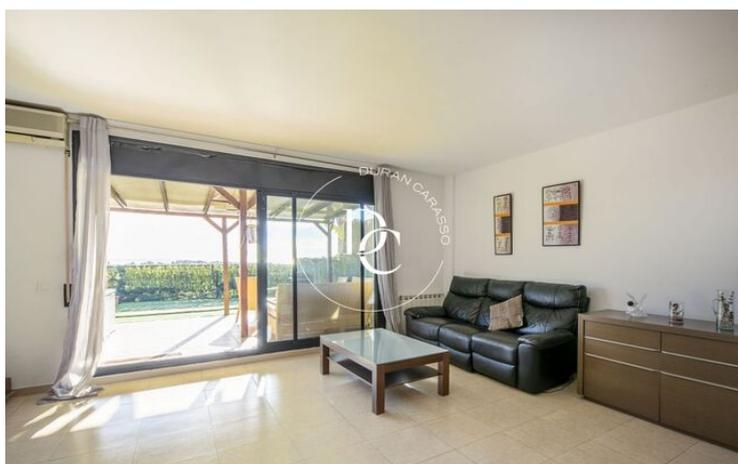
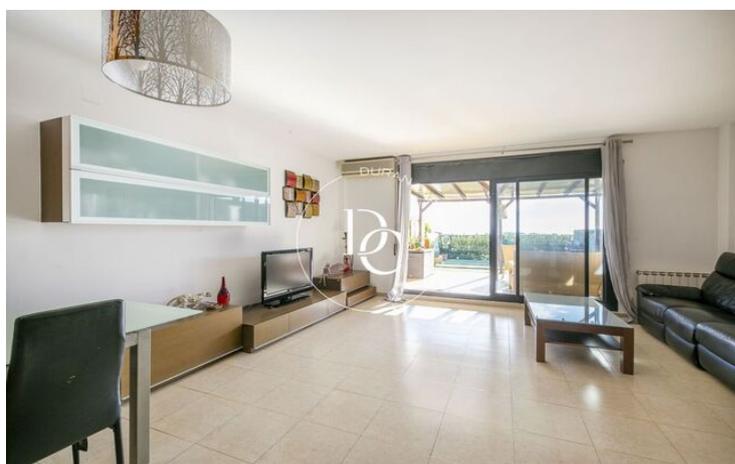
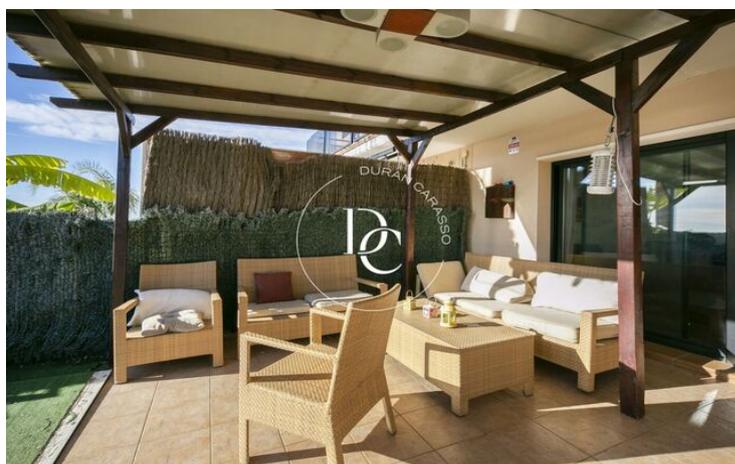
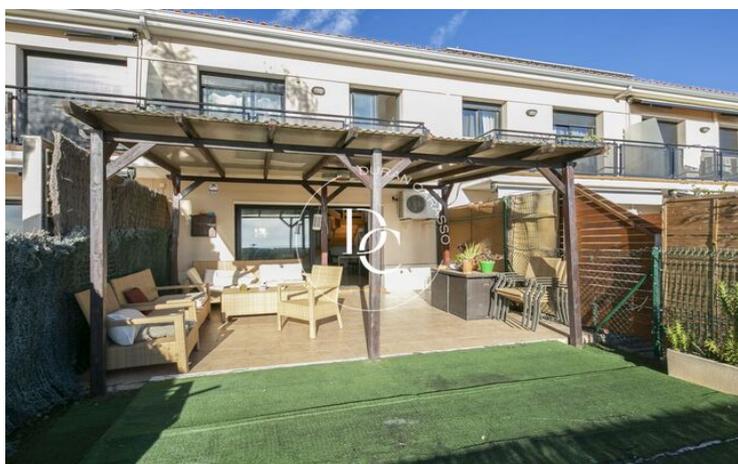
Esta encantadora propiedad cuenta con calefacción, aire acondicionado y carpintería doble aluminio.

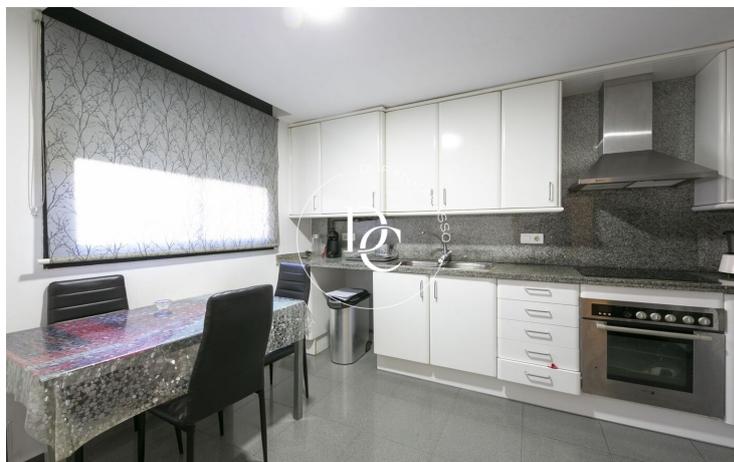
Además, ofrece acceso a una atractiva zona comunitaria que incluye una piscina y jardín, perfectos para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Con licencia turística

No pierdas la oportunidad de adquirir esta excepcional propiedad. ¡Ven a visitarla y enamórate de cada uno de sus encantos!"

...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.